

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 400248 do UBND huyện cấp ngày 21/5/2012 cho ông Lê Hữu Thực và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ thửa đất tại Thôn 05, xã Phú Phong, huyện Hương Khê

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 211/KL-UBND ngày 29/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc thanh tra việc xây dựng hồ sơ, tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Hữu Thực, bà Lê Thị Hiền, cư trú tại Thôn 5, xã Phú Phong;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1448/TTr-TNMT ngày 31/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 400248 do UBND huyện Hương Khê cấp ngày 21/5/2012 cho ông Lê Hữu Thực và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ thửa đất tại thôn 5, xã Phú Phong, huyện Hương Khê, với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như sau:

Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00;

Địa chỉ: Xóm 5, xã Phú Phong, huyện Hương Khê;

Diện tích: 1.563,0m² (Một nghìn năm trăm sáu mươi ba mét vuông);

Hình thức sử dụng: Riêng: 1.563,0m²; Chung: không;

Mục đích sử dụng: Đất ở 300 m²; đất trồng cây lâu năm 1.263,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 50 (Năm mươi) năm, đến năm 2062.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Hữu Thực và bà Lê Thị Hiền chưa đảm bảo điều kiện để cấp theo quy định tại Điều 50, Luật Đất đai 2003, không đúng đối tượng sử dụng đất, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 (Theo Kết luận số 211/KL-UBND ngày 29/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc thanh tra việc xây dựng hồ sơ, tham mưu cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Hữu Thực, bà Lê Thị Hiền, cư trú tại Thôn 5, xã Phú Phong).

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao:

- UBND xã Phú Phong bàn giao Quyết định này cho ông Lê Hữu Thực và bà Lê Thị Hiền; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phú Phong và Nhà văn hóa thôn 5, xã Phú Phong theo quy định. Đồng thời, đôn đốc ông Lê Hữu Thực và bà Lê Thị Hiền nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 400248 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang theo quy định. Hướng dẫn hộ gia đình thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan để được cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

- Ông Lê Hữu Thực và bà Lê Thị Hiền có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 400248 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang quản lý theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi tại Điều 1 theo quy định. Trường hợp ông Lê Hữu Thực và bà Lê Thị Hiền không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cho UBND huyện để quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Phú Phong, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang thực hiện các nội dung nêu trên đảm bảo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang; Thủ trưởng các phòng, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Phú Phong và ông Lê Hữu Thực, bà Lê Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Kỳ