

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 784847
do UBND huyện cấp ngày 20/10/2004 cho hộ ông Trần Văn Tòng, địa chỉ thửa
đất tại thôn 12, xã Hương Long, nay thuộc Tổ dân phố 12, Thị trấn Hương Khê**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1332/TNMT ngày 16/10/2023 về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Trần Văn Tòng, địa chỉ thửa đất tại thôn 12, xã Hương Long, nay thuộc Tổ dân phố 12, Thị trấn Hương Khê và thực hiện Thông báo số 231/TB-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 784847 do UBND huyện Hương Khê cấp ngày 20/10/2004 cho hộ ông Trần Văn Tòng, địa chỉ thửa đất tại thôn 12, xã Hương Long, nay thuộc Tổ dân phố 12, Thị trấn Hương Khê, như sau:

Thửa đất số 368, tờ bản đồ số 02;

Địa chỉ: Thôn 12, xã Hương Long, huyện Hương Khê;

Diện tích: 800 m² (Tám trăm mét vuông); trong đó: Đất ở 300 m²; đất vườn: 500 m².

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSD đất đã cấp không đủ điều kiện được cấp theo quy tại Điều 50, Luật Đất đai năm 2003; thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật đất đai năm 2013.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao:

- UBND Thị trấn bàn giao Quyết định này cho ông Trần Văn Tòng, cư trú tại thôn 1, xã Hương Long; đồng thời thực hiện niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND Thị trấn và Nhà văn hóa Tô dân phố theo quy định.

- Ông Trần Văn Tòng có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang để quản lý Giấy CNQSD đất sau khi thu hồi, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính đảm bảo quy định. Trường hợp hộ ông Trần Văn Tòng không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cho UBND huyện để quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

- Ủy ban nhân dân Thị trấn đôn đốc ông Trần Văn Tòng nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang; đồng thời căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hồ sơ liên quan và hiện trạng sử dụng đất để quản lý theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang; Thủ trưởng các phòng, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Thị trấn và hộ ông Trần Văn Tòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TN-MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Kỳ