

- CHỦ THÍCH:**
- 01 CÔNG TRÌNH/HƯỚNG MÀN DÍNH VỮ
 - 02 TRƯỜNG MẦM NON
 - 03 HỒ CẢNH QUẢN
 - 04 CÂY XANH, TÓTT, SÂN CHƠI
 - 05 NHÀ VĂN HÓA
 - 06 NHÀ Ô LIÊN KẾ
 - 07 NHÀ Ô BIẾT THỦY
 - 08 CÔNG TRÌNH BÀI TƯỜNG NIỆM
 - 09 CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - 10 CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT
 - P BÀI ĐỒ XE

BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

STT	Quy Cách	Đơn vị	Số lượng
1	Ông HDPE D110 PE100 PN10	m	2.226
2	Ông HDPE D50 PE100 PN10	m	2.415
3	Trụ cấp nước cứu hỏa	chi	16

- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG ống cấp nước hiện trạng
 - ĐƯỜNG ống cấp nước quy hoạch
 - TRỤ CẤP NƯỚC
 - CHIEU DÀI (m) ĐƯỜNG KINH (mm)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
 CHỦ TỊCH:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH
 GIÁM ĐỐC:

CƠ QUAN BÁO CÁO SỐ 223/B-C-SXD NGÀY 10 THÁNG 08 NĂM 2023
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG KHÉ
 CHỦ TỊCH:

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 128/TTR - UBND NGÀY 10 THÁNG 07 NĂM 2023
 CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TÁI XÁ PHÚ PHONG, HUYỆN HƯƠNG KHÉ, TỈNH HÀ TĨNH TỶ LỆ 1/500
 ĐƠN VỊ: XÁ PHÚ PHONG, HUYỆN HƯƠNG KHÉ, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC**

BẢN VẼ: CH-ĐT-C NGÀY: 7/7/2023

THIẾT KẾ: DINH TRONG TÀI

CHỦ TRÌ: TRẦN NGUYỄN HOÀNG THỊNH

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN BÌNH TÂM

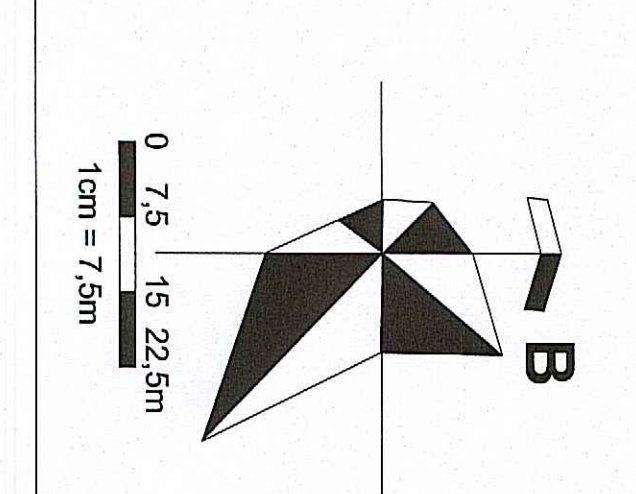
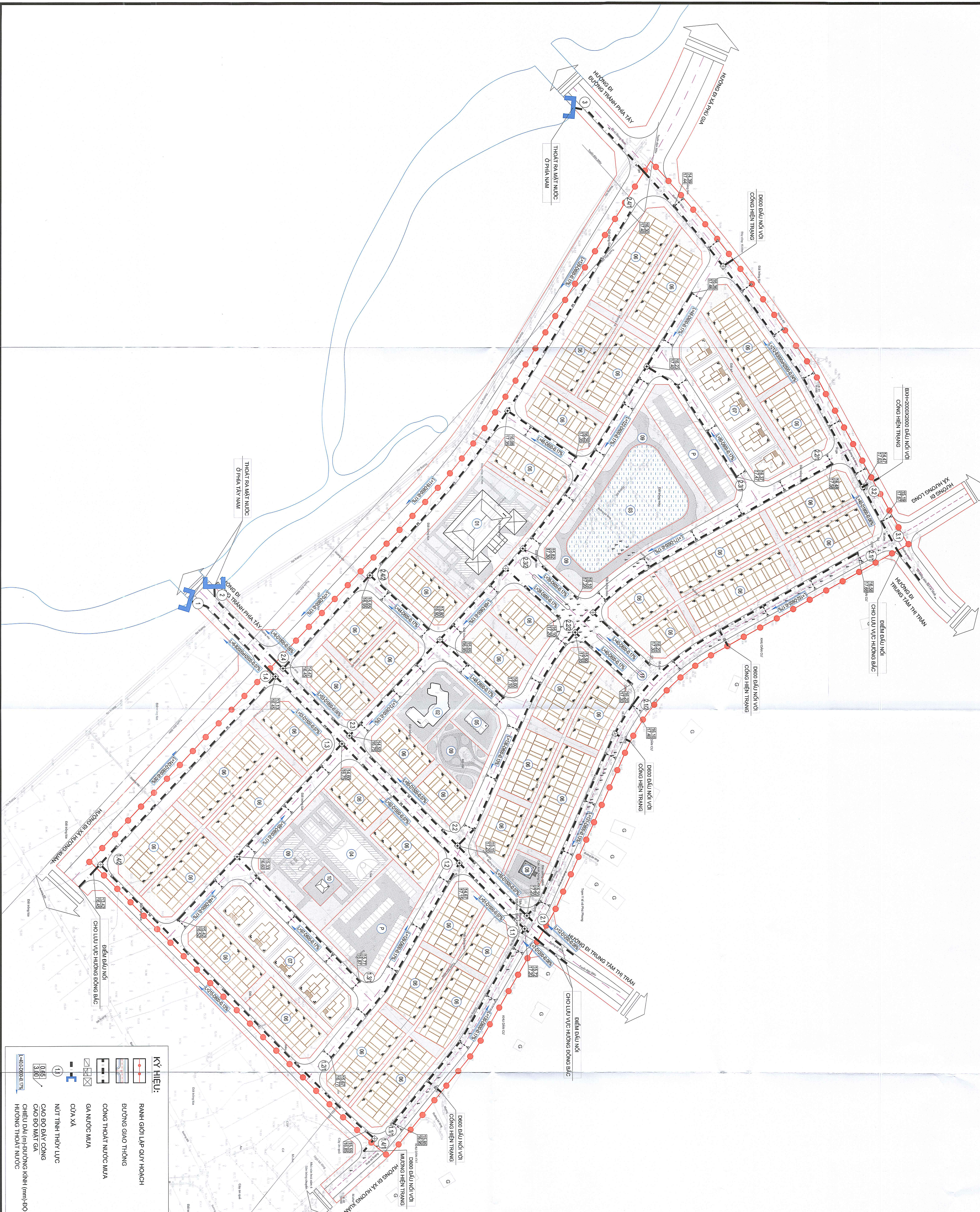
TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN TRỌNG SƠN

QUẢN LÝ THIẾT KẾ: PHẠM ĐÌNH TÂM

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN BÌNH TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
 ĐƠN VỊ: TÁI XÁ PHÚ PHONG - SỐ 3 TRẦN NGUYỄN BÍCH - HÀ NỘI
 TEL: 024.22222224 - WEBSITE: VUD-COA.VN





- CHU THÍCH:**
- 01 CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - 02 TRƯỜNG MẦM NON
 - 03 HỒ CẢNH QUAN
 - 04 CÂY XANH, TỐI TỶ SÂN CHƠI
 - 05 NHÀ VƯỜN HOA
 - 06 NHÀ Ở LÊN MỀ
 - 07 NHÀ Ở BIẾT THỬ
 - 08 CÔNG TRÌNH NHÀ BIA TƯƠNG NHIỆM
 - 09 CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - 10 CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - 11 CÔNG CHÁO
 - P BÃI ĐỖ XE

Bảng tổng hợp khối lượng thoát nước mưa

STT	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Công B/CĐT D300mm	m	390,0
2	Công B/CĐT D400mm	m	1.046,5
3	Công B/CĐT D500mm	m	702,0
4	Công B/CĐT D750mm	m	22,0
5	Công B/CĐT D1000mm	m	338,0
6	Công B/CĐT D1200mm	m	202,5
7	Công B/CĐT D1500mm	m	15,5
8	Công B/CĐT D1800mm	m	212,5
9	Cả thu nước mặt	đơn vị	118,0
10	Cả thu nước ngầm	đơn vị	67,0
11	Cả tổng	đơn vị	23,0

CO QUAN PHÊ DUYỆT: Ủy ban Nhân dân Tỉnh Hà Tĩnh

CO QUAN THAM DINH: Ủy ban Nhân dân Huyện Hương Khê

CO QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: Ủy ban Nhân dân Huyện Hương Khê

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 128/TTR - UBND NGÀY 10 THÁNG 09 NĂM 2023

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 21/ĐT... NGÀY 22 THÁNG 07 NĂM 2023

KEM THEO THAM DINH: Ủy ban Nhân dân Huyện Hương Khê

SỐ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH

CO QUAN PHÊ DUYỆT: Ủy ban Nhân dân Tỉnh Hà Tĩnh

CO QUAN THAM DINH: Ủy ban Nhân dân Huyện Hương Khê

CO QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: Ủy ban Nhân dân Huyện Hương Khê

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 128/TTR - UBND NGÀY 10 THÁNG 09 NĂM 2023

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 21/ĐT... NGÀY 22 THÁNG 07 NĂM 2023

KEM THEO THAM DINH: Ủy ban Nhân dân Huyện Hương Khê

SỐ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TẠI XÃ PHÚ PHONG, HUYỆN HƯƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHÚ PHONG, HUYỆN HƯƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TẠI XÃ PHÚ PHONG, HUYỆN HƯƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ: QH-07B

THIẾT KẾ: ĐINH TRỌNG TÀI

CHỦ TRÌ: TRẦN NGUYỄN HOÀNG THỊNH

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN ĐÌNH TÂM

TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN TRỌNG HÒA

QUẢN LÝ THI CÔNG: NGUYỄN ĐÌNH TÂM

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN ĐÌNH TÂM

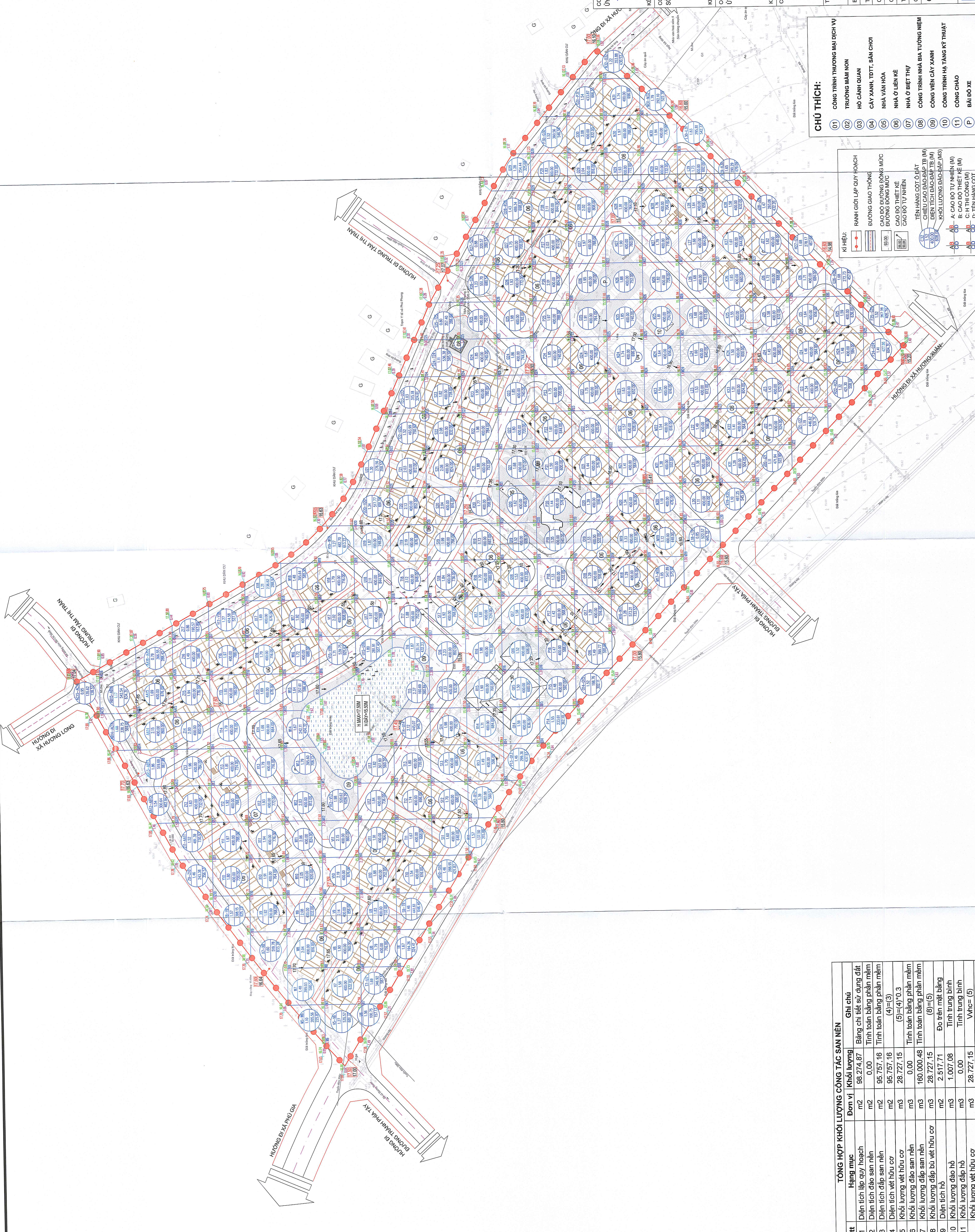
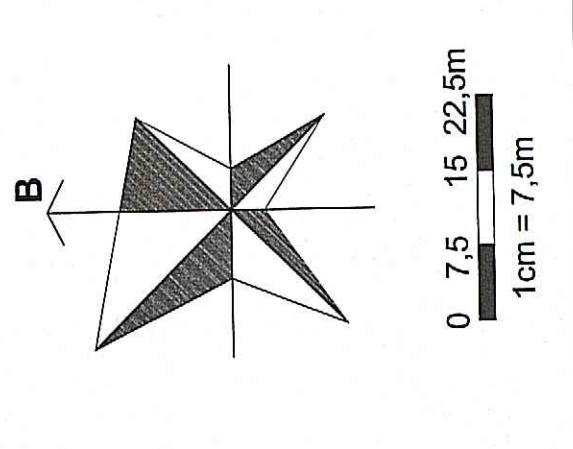
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁP LÝ VÀ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: TẦNG 4 - TÒA NHÀ AN BÌNH - SỐ 3 TRẦN NGUYỄN ĐÌNH - HÀ NỘI

TEL: 024.22222234

WEBSITE: VUDC.COM.VN

- KÝ HIỆU:**
- RÀNH GIỚI HẠN QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - GA NƯỚC MƯA
 - CỬA XÁ
 - NÚT TÍNH THUY LỰC
 - CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG
 - CAO ĐỘ MẶT GA
 - CHIỀU DÀI (m) - ĐƯỜNG KÍNH (mm) - ĐỘ ĐỐC
 - HƯỚNG THOÁT NƯỚC



- CHỦ THÍCH:**
- 01 CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - 02 TRƯỜNG MẦM NON
 - 03 HO CẢNH QUAN
 - 04 CÂY XANH, TDTT, SÂN CHƠI
 - 05 NHÀ VĂN HÓA
 - 06 NHÀ Ở LIÊN KẾ
 - 07 NHÀ Ở BIỆT THỰ
 - 08 CÔNG TRÌNH NHÀ BIA TƯỜNG NIỆM
 - 09 CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - 10 CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - 11 CÔNG CHÁO
 - P BÀ ĐỒ XE

- KI HIỆU:**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - CAO ĐỘ BẢNG SANG MỨC
 - ĐƯỜNG BÔNG MẮC
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ
 - CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
 - TÊN HÀNG CỘT 0 BÁT
 - CHIỀU CAO ĐẠO ĐẬP TĐ (M)
 - DIỆN TÍCH ĐẠO ĐẬP TĐ (M²)
 - KHỐI LƯỢNG ĐẠO ĐẬP (M³)
 - CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M)
 - C: TÊN HÀNG CỘT
 - D: TÊN HÀNG CỘT

TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC SAN NÉN		
Stt	Hạng mục	Đơn vị
1	Diện tích lập quy hoạch	m ²
2	Diện tích đào san nền	m ²
3	Diện tích đắp san nền	m ²
4	Diện tích vét hữu cơ	m ²
5	Khối lượng vét hữu cơ	m ³
6	Khối lượng đắp san nền	m ³
7	Khối lượng đắp san nền	m ³
8	Diện tích đắp bù vét hữu cơ	m ²
9	Khối lượng đắp bù	m ³
10	Khối lượng đào hố	m ³
11	Khối lượng vét hữu cơ	m ³
Tổng	Khối lượng đắp san nền	m ³
	Khối lượng đắp nền toàn khu	m ³

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

CHỦ TỊCH:
 Nguyễn Xuân Việt

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 21/2023/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 09 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH

GIÁM ĐỐC:
 Nguyễn Văn Tuấn Anh

KEM THEO BÁO CÁO SỐ 22/BC-SXD-NH-ĐPHƯƠNG NGÀY 07 THÁNG 07 NĂM 2023

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG KHÊ

GIÁM ĐỐC:
 Nguyễn Văn Tuấn Anh

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 126/TTR-UBND NGÀY 10 THÁNG 07 NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TẠI XÃ PHÙ PHONG, HUYỆN HƯƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT (SAN NÉN)

BẢN VẼ: QH-FA GHÉP: 1A0 TỶ LỆ: 1/5000 NGÀY: .../.../2023

THIẾT KẾ: TỰ HỮU ANH

CHỦ TRÌ: PHAN ĐĂNG HOÀ

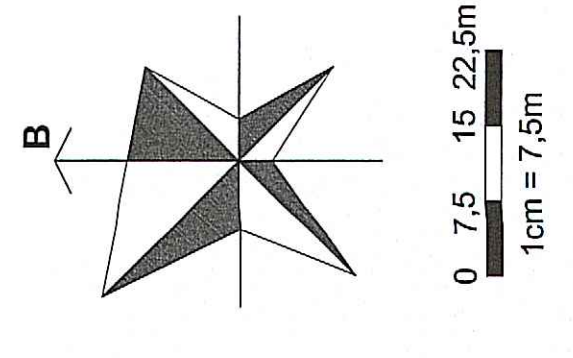
CHỦ NHIỆM: NGUYỄN ĐÌNH TÂM

TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN TRỌNG NAM

QL KỸ THUẬT: PHAN VĂN KHUÊ

GIÁM ĐỐC: PHAN VĂN KHUÊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHẬT TRIỂN ĐỒ THỊ VIỆT NAM
 P.04, CH.1, T.02.4, T.04, NHÀ AN BÌNH - S.0.3 TRẦN NGUYỄN ĐÀN - HÀ NỘI
 TEL: 043222284 WEBSITE: VUDC.COM.VN



BẢNG THÔNG KẾ MỐC TỌA ĐỘ NÚT GIAO THÔNG

Mốc	X	Y
1	520093.9967	2009293.7628
2	520886.1678	2009295.1733
3	521037.0991	2009316.2786
4	520995.5479	2009375.3584
5	520929.5026	2009437.4705
6	520875.6706	2009488.0981
7	520834.8576	2009443.4293
8	520829.1552	2009531.3283
9	520745.191	2009519.6331
10	520778.9694	2009569.8254
11	520713.3545	2009610.845
12	520611.7239	2009602.5513
13	520659.8109	2009643.9542
14	520766.8912	2009714.4186
15	520815.3526	2009740.9578
16	520795.0946	2009664.0588
17	520860.5873	2009565.73
18	520897.8549	2009606.5184
19	520915.1952	2009531.3567
20	521030.8816	2009536.6658
21	520990.2273	2009497.8165
22	521071.1008	2009449.881
23	521115.5039	2009413.6163
24	521153.0758	2009453.9091

- CHỦ THÍCH:**
- 01 CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - 02 TRƯỜNG MẦM NON
 - 03 HỒ CẢNH QUAN
 - 04 CÂY XANH, TDTT, SÂN CHƠI
 - 05 NHÀ VĂN HÓA
 - 06 NHÀ Ở LIÊN KẾ
 - 07 NHÀ Ở BIỆT THỰ
 - 08 CÔNG TRÌNH NHÀ BIA TƯƠNG NIỆM
 - 09 CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - 10 CÔNG TRÌNH HÀ TẶNG KỸ THUẬT
 - 11 CÔNG CHÁO
 - P BÃI ĐÓ XE

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
 CHỦ TỊCH: *[Signature]*

KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2.1/2023/UBND NGÀY 2 THÁNG 4 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH
 GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

KÉM THEO BÁO CÁO SỐ 223/BC-SXD NGÀY 2 THÁNG 4 NĂM 2023

CƠ QUAN TO CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG KHÊ
 CHỦ TỊCH: *[Signature]*

KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ 128/TTR-UBND NGÀY 10 THÁNG 07 NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TẠI XÃ PHỤNG, HUYỆN HƯƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỤNG, HUYỆN HƯƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

GHÉP: 1A0

TY LỆ: 1/1500

NGÀY: .../.../2023

THIẾT KẾ: TỬ HỮU ANH

CHỦ TRÌ: PHAN ĐĂNG HOÀ

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN ĐÌNH TÂM

TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN VĂN ĐỨC

QUẢN LÝ THI CÔNG: PHAN ĐĂNG HOÀ

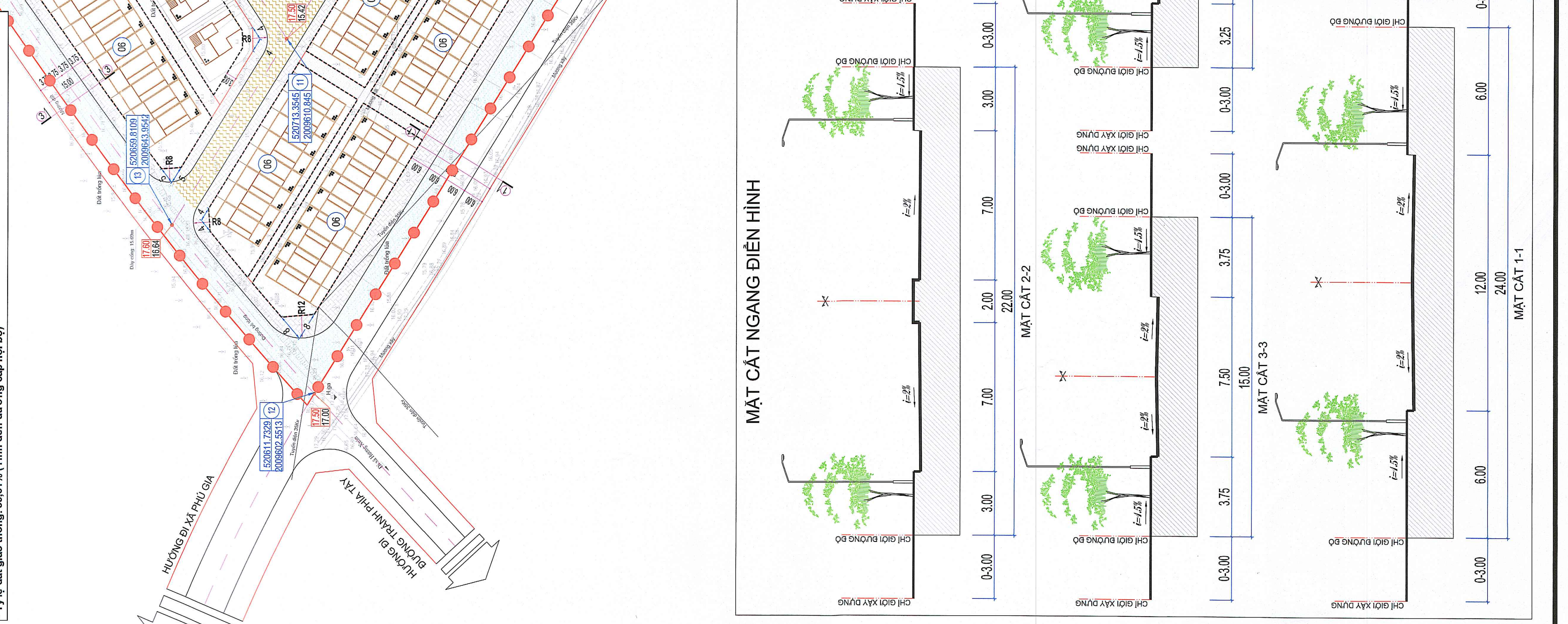
GIÁM ĐỐC: NGUYỄN ĐÌNH TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
 ĐỊA CHỈ: TẦNG 4 - TÒA NHÀ AN BÌNH - SỐ 3 TỈNH NGUYỄN ĐÌNH TÂM - HÀ NỘI
 TEL: 0243222284 - WEBSITE: VUBC.COM.VN



Bảng tổng hợp khối lượng giao thông

Stt	Hạng mục	Số hiệu mặt cắt	Mặt cắt ngang (m)			Diện tích (m ²)	
			Chiều dài	Mặt đường	Phân cách	Mặt đường	Phân cách
I	Đường cấp nội bộ	MC 1-1	487.75	246.00	246.00	3.322.83	2.648.47
		MC 1-2	470.08	243.75	243.75	15.00	3.584.11
		MC 4-4	461.11	243.50	243.25	13.50	3.344.95
		MC 5-5	225.98	243.50	243.00	13.00	183.87
		MC 2-2	101.85	247.00	243.00	22.00	1.389.85
II	Bãi đỗ xe	MC 5-5	1.347.01	243.50	243.00	13.00	8.981.90
		Tổng	3.103.76				
Tổng diện tích đất nghiên cứu: 98.274,87 m ²							
Tổng diện tích giao thông: 38.928,13m ² (Tinh diện đường cấp nội bộ)							
Tổng chiều dài mạng lưới đường: 3.10 km (Tinh diện đường cấp nội bộ)							
Tỷ lệ đất giao thông: 39,61% (Tinh diện đường cấp nội bộ)							





HÌNH ẢNH THAM KHẢO TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

NGUYỄN TẮC THIẾT KẾ

- Sử dụng gạch chống lầy cho toàn bộ vỉa hè
- Sử dụng gạch chống trơn trượt cho cầu thang và An toàn khu vực
- Sử dụng gạch lát nền chống thấm nước để đảm bảo không thấm nước
- Chống thấm cho sàn tầng trệt và tầng trên để đảm bảo độ bền vững và chống ẩm
- Tầng hầm và tầng trệt sử dụng gạch chống thấm nước



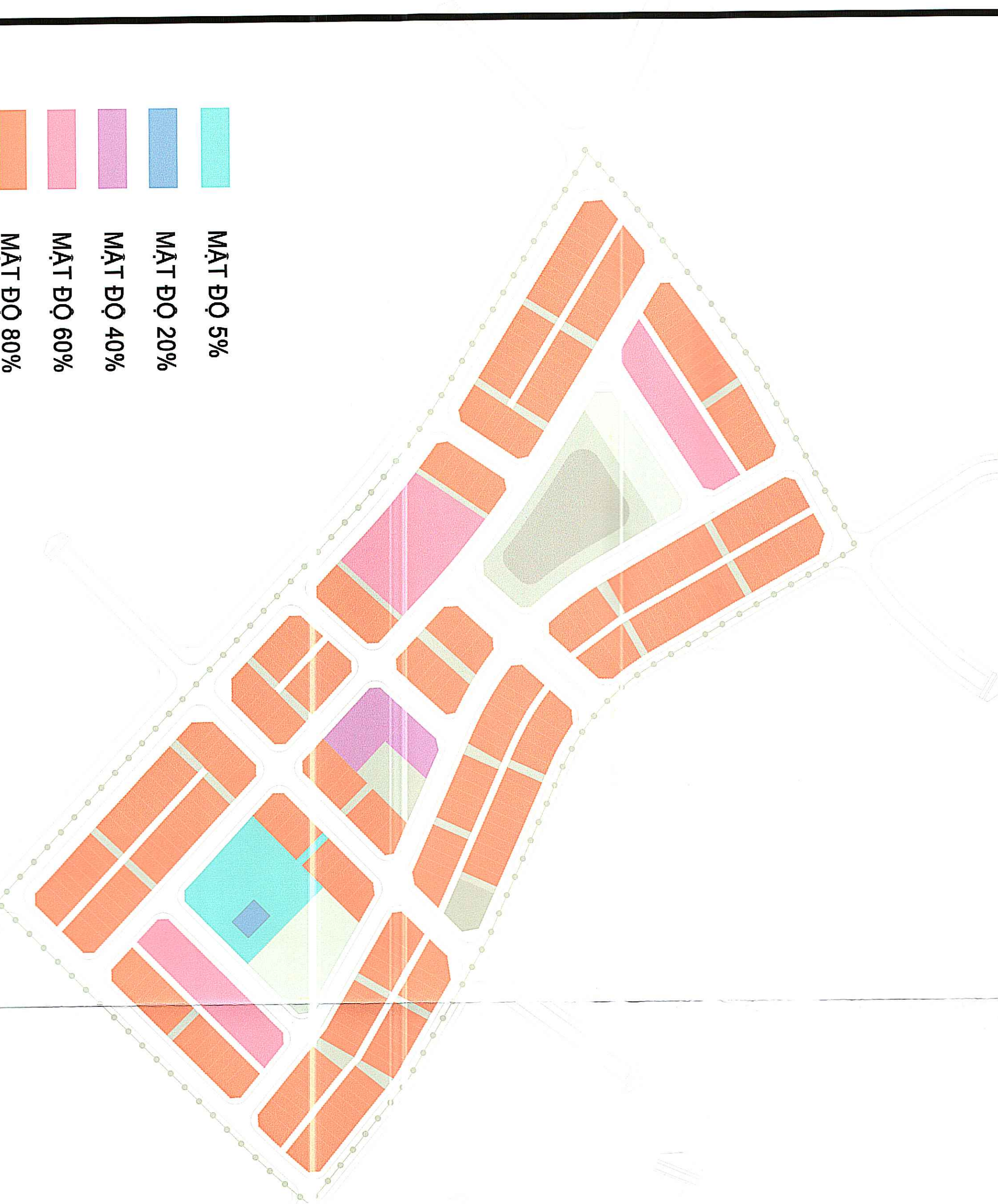
HÌNH ẢNH THAM KHẢO HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG



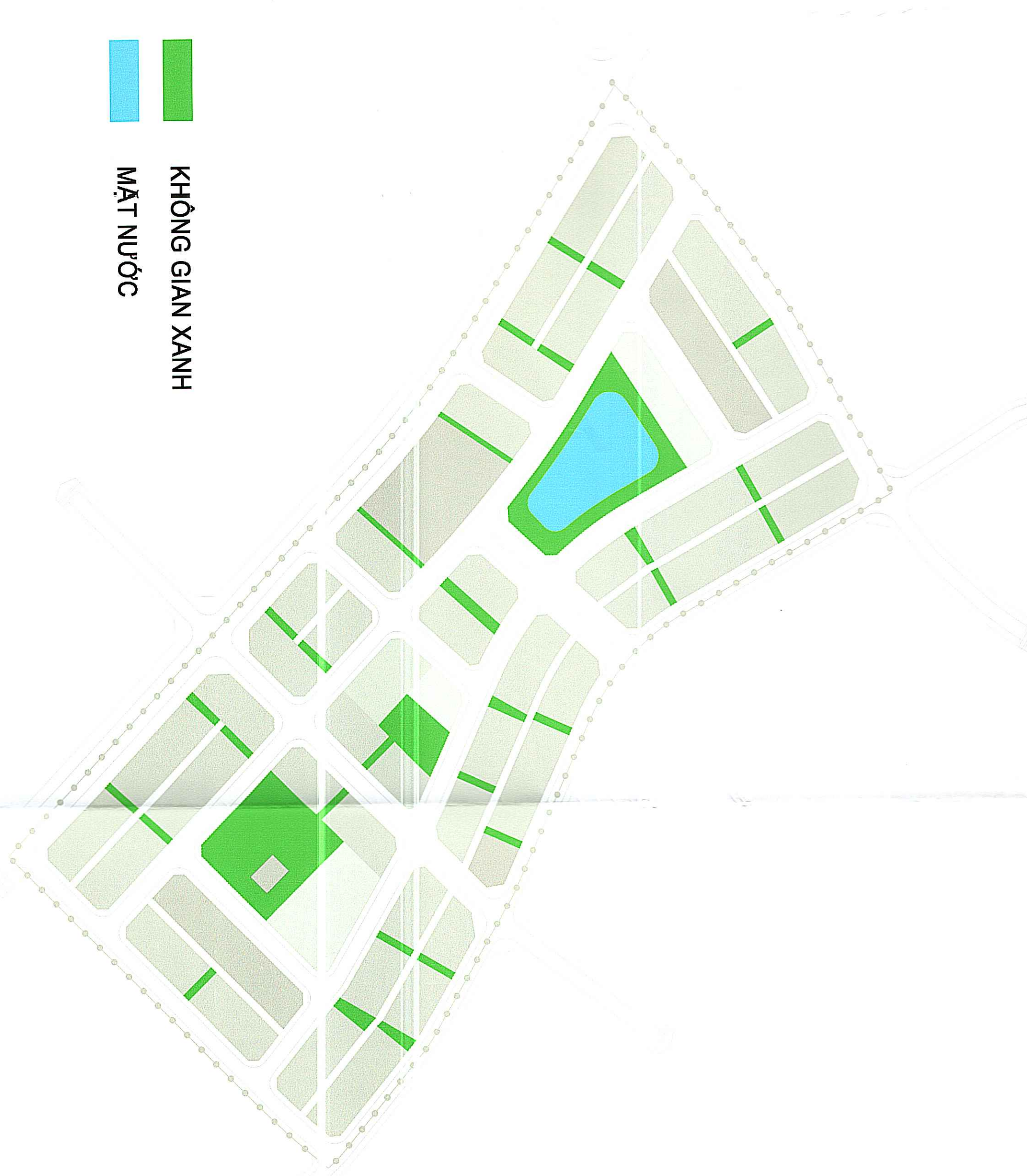
NGUYỄN TẮC THIẾT KẾ

- Lắp đặt đèn chiếu sáng cao áp trên vỉa hè
- Lắp đặt đèn chiếu sáng trung áp trên vỉa hè và An toàn khu vực
- Sử dụng các loại đèn chiếu sáng tiết kiệm năng lượng và thân thiện môi trường
- Tầng hầm và tầng trệt sử dụng đèn chiếu sáng chống ẩm, chống thấm

IV. SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN MẶT ĐỘ XÂY DỰNG



V. SƠ ĐỒ HỆ THỐNG KHÔNG GIAN XANH, MẶT NƯỚC



CÂY XANH KHU CÔNG CỘNG DỊCH VỤ

- CÁC KHU VỰC CÔNG CỘNG: CÁC LOẠI CÂY CAO GẦN AN TƯỜNG TẠO TUYÊN NHƯ: CẦU VUA, CỎ TRON, CHÀ LÃ...
- KHÔNG GIAN CÁN BÔNG MẶT CÁC LOẠI CÂY BÔNG MẶT, TÂN CAO NHƯ LƯM XANH, SAO BÈN...
- CÁC BÀN HOA BÁT TRÊN QUẢNG TRƯỜNG: HOA NHUẾ MÀU.

CÂY XANH CÔNG VIÊN

- CHỌN CÂY PHƯƠNG PHƯƠNG, VỆ CHỮNG LOẠI CÂY BÀN BIA VÀ CÂY NGOÀI LÃI, CỎ VÈ BÈP
- TRỒNG CÂY ĐẸM BẢO BỒN MÙA CỎ HOA LÁ XANH TỰO
- CHỌN CÂY TRẮNG TRÍ PHẢI CỎ GÀ, TRÍ TRẮNG TRÍ CỎ PHÌNH THỎ, MÀU SẮC, KHẢ NĂNG CHẮT XÈN.

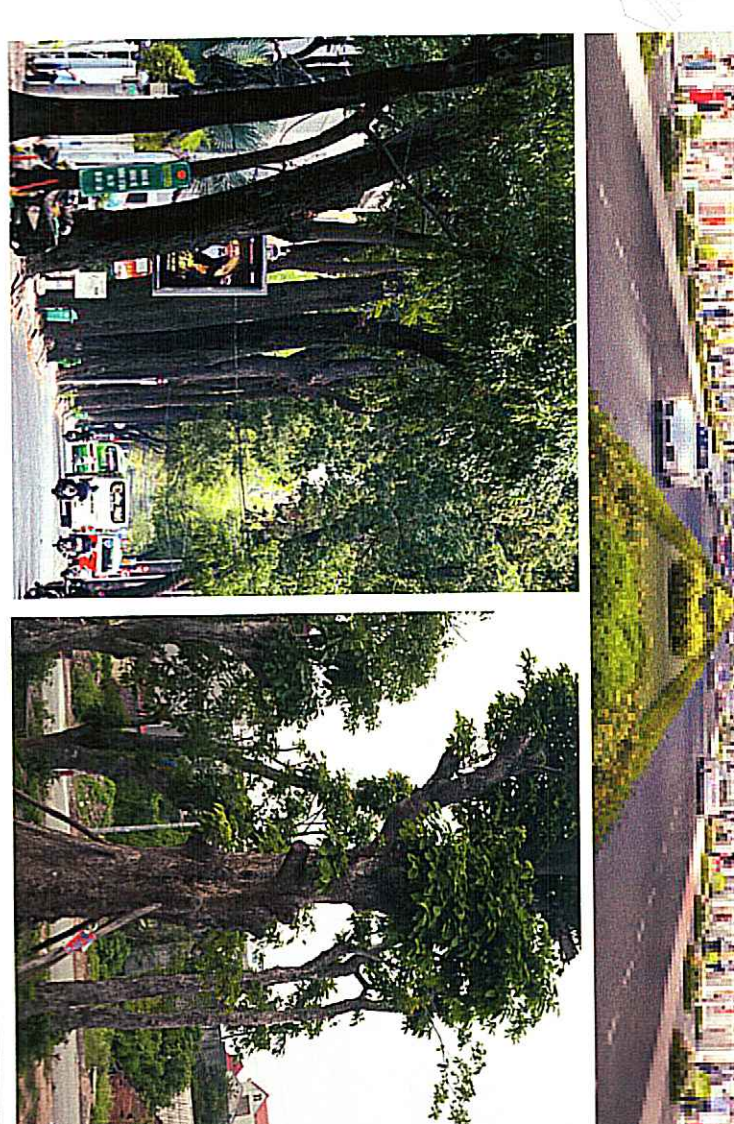
CÂY XANH BƯỜNG PHỐ

- TRỒNG THEO TUYÊN KỊCH THUỘC VÀ CHỪNG LOẠI PHÙ HỢP VỚI CHIỀU RỘNG LỘ GIỚI:
- TUYẾN PHỐ CHÍNH: CÂY THÂN GỖ LỚN, THÂN THANG, TÂN CAO (25M-30M), LÁ THƯỜNG XANH, CỎ HOA BÈP, HOA THƠM (LÁT HOA, LƯM XANH, SAO BÈN, SÁNG 3) KHỎANG CÁCH TRÔNG CÂY 12-15M;
- BƯỜNG NƠI BỎ: CÂY THÂN GỖ TRUNG BÌNH (CỎ 10M-20M), CỎ BÔNG MẶT LÁ THƯỜNG XANH, CỎ HOA BÈP (SAU, LỘC VỪNG, BẮNG LĂNG, BẮNG ĐÀI LOAN, HOA BAN...), THÂM THẬU NƯỚC: KHỎANG CÁCH TRÔNG CÂY 10-12M.

CÔNG VIÊN CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO

- CÁC KHU VƯỜN HOA, QUẢNG TRƯỜNG LỚT KHU NHÀ Ở, LÀ NƠI THƯ GIẢI, TẬP LUYỆN HÀNG NGÀY CỦA CỬ DÂN KHU ĐÓ THỊ;
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO: TẬP TRUNG CÁC CÔNG TRÌNH SẢN VẬN ĐỘNG, CÁC SẢN PHẨM MẠC HUYỀN, BÈ BƠ NGOÀI TRỜI; LÀ NƠI TẬP LUYỆN THỂ DỤC, TỒ CHỨC CÁC SỰ KIỆN VĂN HÓA THỂ THAO LỚN CỬA HUYỀN.

CÂY XANH TRỰC CHÌNH



CÂY XANH BƯỜNG NHẢNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH

CƠ QUAN TỜ TRÌNH: SỐ: 21/CT-TT-HĐNGAY, NGÀY 21/THÁNG 5, NĂM 2023

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HUƠNG KHÉ

CHỦ TỊCH: NGUYỄN VĂN ĐÌNH TÂM

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN ĐÌNH TÂM

THIẾT KẾ ĐỒ THỊ: NGUYỄN VĂN ĐÌNH TÂM

BẢN VẼ: CH-DSSB, GIẾP- 1A0, TỶ LỆ: 1/500, NGÀY 11/5/2023

THIẾT KẾ: HOÀNG LÊ TỬ AN

CHỦ TRÌ: TRẦN TRỌNG NAM

CHỦ NHẬN: NGUYỄN ĐÌNH TÂM

TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN TRỌNG NAM

QUẢN LÝ THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN ĐÌNH TÂM

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN ĐÌNH TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐỒ THỊ VIỆT NAM
ĐP-CM-T1-KING 4 - TOWER ANH BINH - SỐ 3 TRẦN NGUYỄN ĐÀM - HÀ NỘI
TEL: 0903222294 - WEBSITE: VUDP.CO.VN



I. KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ, ĐIỂM NHẤN, TRỤC TUYẾN



- CHÚ THÍCH:**
- CỬA NGÕ
 - ĐIỂM NHẤN CÔNG TRÌNH
 - ĐIỂM NHẤN CẢNH QUAN
 - TRỤC CHÍNH ĐÔ THỊ
 - TRỤC CẢNH QUAN CHÍNH
 - TRỤC GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI

III. SƠ ĐỒ KHÔNG CHẾ TẦNG CAO



- KÝ HIỆU:**
- TẦNG CAO TỐI ĐA 5 TẦNG
 - TẦNG CAO TỐI ĐA 3 TẦNG
 - TẦNG CAO TỐI ĐA 1 TẦNG
 - KHÔNG XÁC ĐỊNH TẦNG CAO



- KÝ HIỆU:**
- KHOẢNG LUI 3M
 - KHOẢNG LUI 2M
 - KHOẢNG LUI 0M

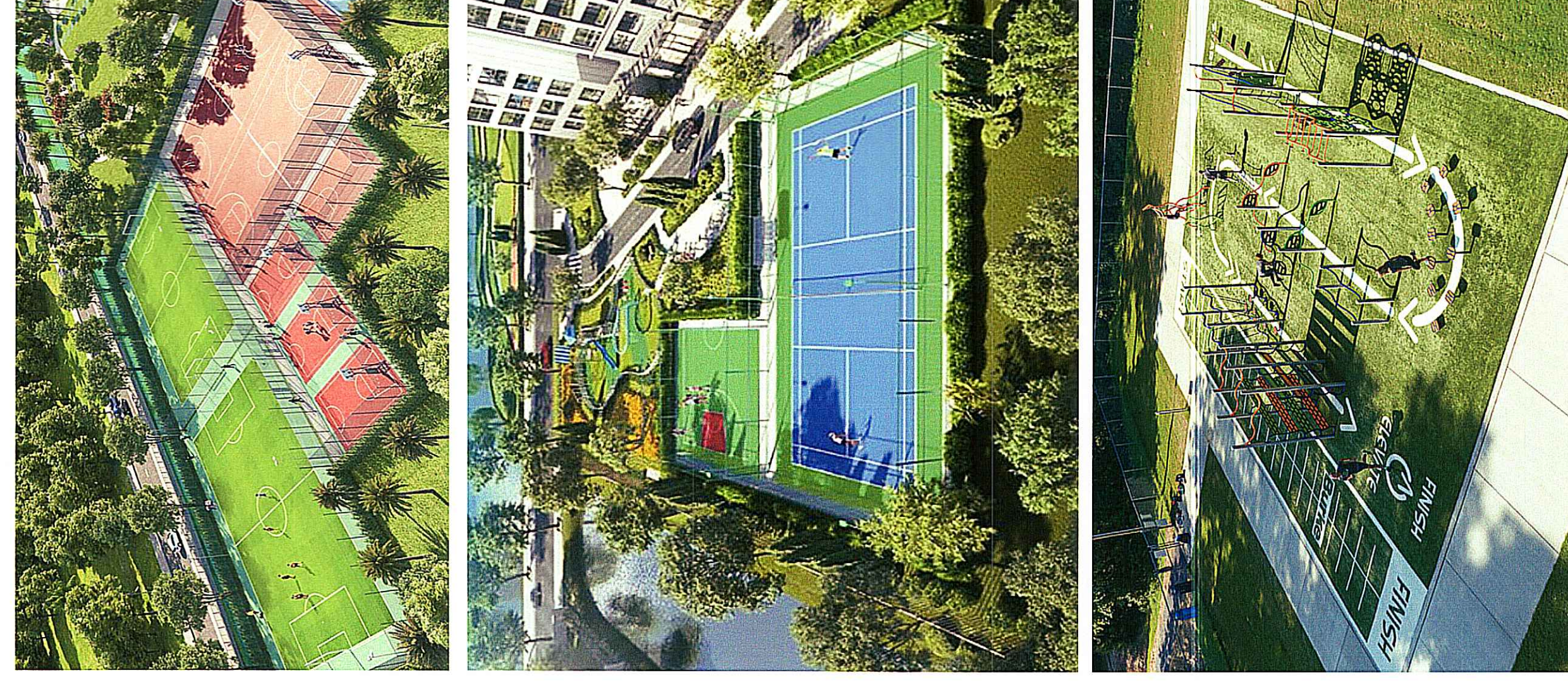
ĐỀ XUẤT KHÔNG GIAN CÂY XANH, MẶT NƯỚC

- CÁC KHÔNG GIAN VƯỜN HOA ĐƯỢC BỔ TRÍ LÀ ĐIỂM NHẤN TẠI LỐI CỦA CÁC NHÓM Ồ:
- CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ:
- THIẾT KẾ HỢP LÝ PHÁT HUY VAI TRÒ VƯỜN LÀ TRANG TRÍ, PHÂN CÁCH, CHỐNG KHÓI BỤI, TẠO CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ CẢI TẠO MÔI TRƯỜNG
- CÂY TRONG CÔNG VIÊN, VƯỜN HOA:
- HỆ THỐNG CÂY XANH VÀ HOA BỔ TRÍ HẢI HÒA VỚI MÔI TRƯỜNG THIÊN NHIÊN, NHIỀU CHỦ ĐỀ KHÁC NHAU, KHUYẾN KHÍCH NHỮNG LOẠI HOA CÓ KHẢ NĂNG THÍCH NGHI TỐT, ĐỂ CHĂM SÓC, NHỮNG LOẠI CÂY XANH CÓ BÓNG MẮT LỚN KHÔNG GÂY MẮT VỆ SINH MÔI TRƯỜNG, TRỒNG CÂY THEO MÙA KẾT HỢP ĐẠN XEN
- MẶT NƯỚC CẢNH QUAN:
- LÀ HỒ NƯỚC TẠI VỊ TRÍ TRUNG TÂM DỰ ÁN, TẠO RA KHÔNG GIAN MỞ CÓ GIÁ TRỊ CẢNH QUAN VÀ ĐEM ĐẾN SỰ THOẢI MÁI CHO CỬ ĐÀN.



ĐỀ XUẤT KHU TẬP LUYỆN THỂ THAO

- KHÔNG CHẾ VỆ TẦNG CAO KHOẢNG LUI:
- + TUÂN THỦ THEO QUY HOẠCH QUY ĐỊNH VỆ TẦNG CAO: KHÔNG QUẢ 1 TẦNG
- + TÒ HỢP CÁC SÂN TẬP LUYỆN THỂ THAO THEO TIÊU CHUẨN THI ĐẤU VÀ KỊCH THUỐC, VẬT LIỆU, MÀU SẮC
- + THIẾT LẬP KHOẢNG CÁCH LY AN TOÀN VỚI CÁC CÔNG TRÌNH, HÀ TẦNG LẤN CẢN.



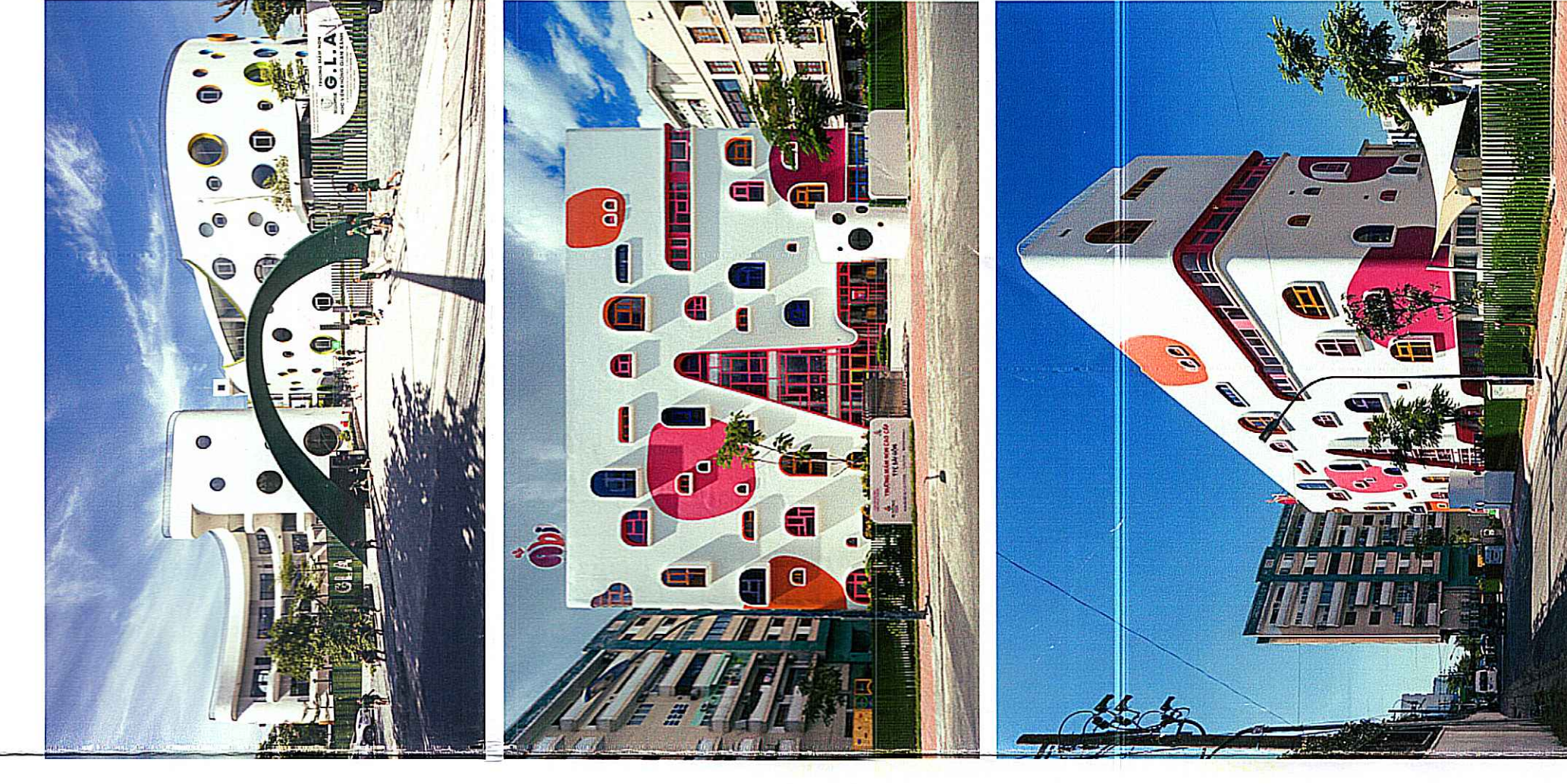
ĐỀ XUẤT KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG

- KHÔNG CHẾ VỆ TẦNG CAO, KHOẢNG LUI:
- + TUÂN THỦ THEO QUY HOẠCH QUY ĐỊNH VỆ TẦNG CAO ĐỐI VỚI NHÀ BIỆT THỰ: 3 TẦNG; ĐỐI VỚI VÀ LIÊN KẾ: 5 TẦNG
- + ĐẢM BẢO KHOẢNG LUI ĐÚNG THEO QUY ĐỊNH 0 - 3M
- HÌNH KHỐI KHÔNG GIAN QUY ĐỊNH:
- + GIÁ PHÁP HÌNH KHỐI KHÔNG GIAN LỰA CHỌN PHÙ HỢP VỚI CẢNH QUAN TỔNG THỂ
- + MÀU SẮC DỰ NHẪ HẢI HÒA, CÁC GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC HẰM THIÊN MÔI TRƯỜNG VÀ THÍCH ỨNG VỚI CÁC ĐIỀU KIỆN THỜI TIẾT KHÁC NHAU CỦA MIỀN TRUNG.



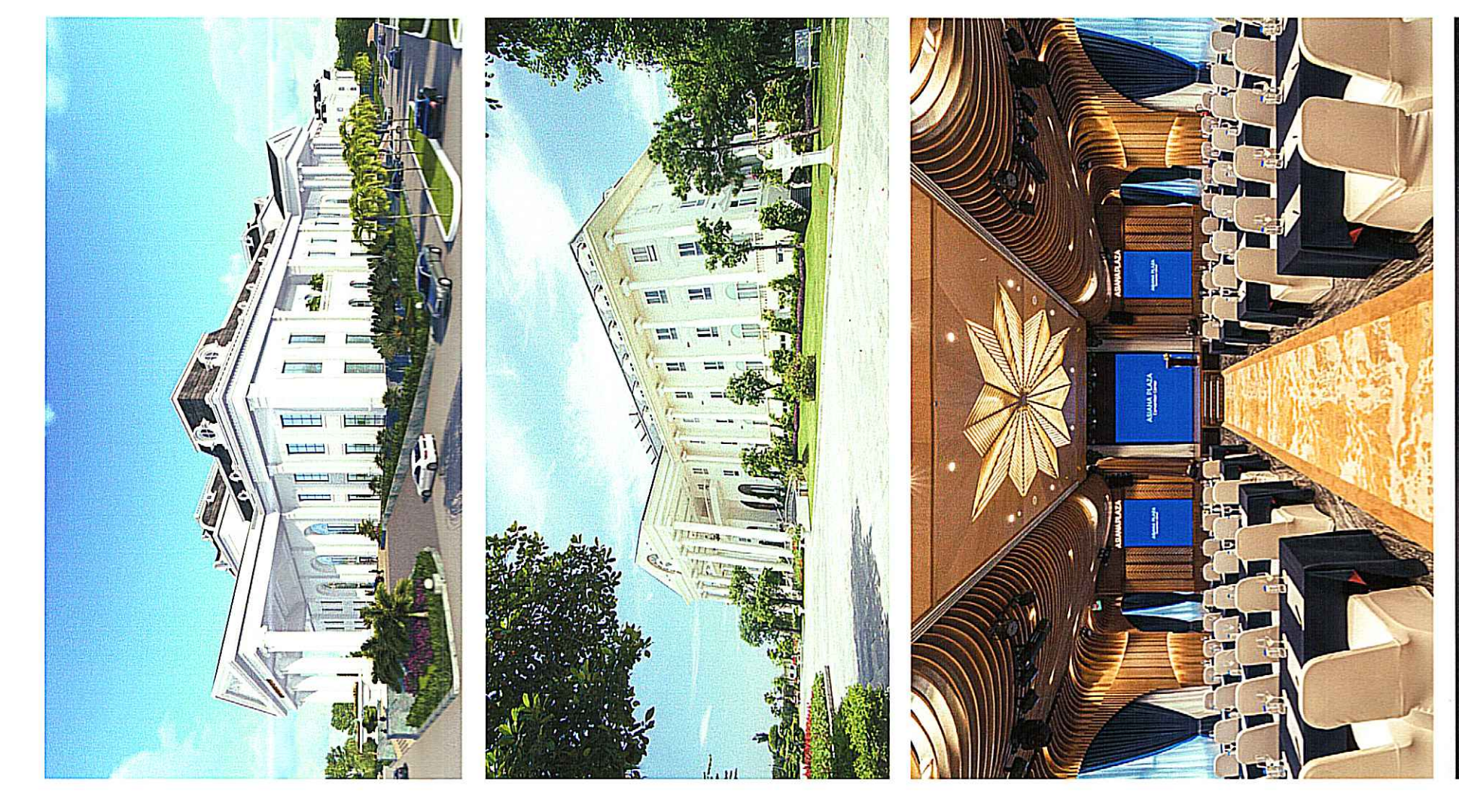
ĐỀ XUẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC

- CÔNG TRÌNH TRƯỜNG MẦM NON ĐƯỢC BỔ TRÍ TẠI TRUNG TÂM DỰ ÁN, ĐẢM BẢO BẢN KÍNH PHỤC VỤ THEO QUY CHUẨN CHO CƯ DÂN KHU ĐÔ THỊ VÀ CÁC VÙNG LẤN CẢN
- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI ĐÁP ỨNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ, HẢI HÒA VỚI CẢNH QUAN TỔNG THỂ
- BỔ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH CHỨC NĂNG MỘT CÁCH HỢP LÝ, PHÙ HỢP VỚI CÁC HOẠT ĐỘNG GIÁNG DẠY VÀ HỌC TẬP CỦA GIÁO VIÊN VÀ HỌC SINH, TẬN DỤNG QUỸ ĐẤT CHO CÁC KHÔNG GIAN XANH, KHÔNG GIAN HOẠT ĐỘNG NGOÀI TRỜI VÀ CÁC HOẠT ĐỘNG NGOẠI KHÓA TRONG KHUÔN VIÊN TRƯỜNG.



ĐỀ XUẤT CÔNG TRÌNH CÔNG DỊCH VỤ

- KHÔNG CHẾ VỆ TẦNG CAO KHOẢNG LUI:
- + TUÂN THỦ THEO QUY HOẠCH QUY ĐỊNH VỆ TẦNG CAO ĐỐI VỚI NHÀ BIỆT THỰ: 3 TẦNG; ĐỐI VỚI VÀ LIÊN KẾ: 5 TẦNG
- + ĐẢM BẢO KHOẢNG LUI ĐÚNG THEO QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN: 3M
- KHOẢNG LUI CHỈ GIỚI THỰC HIỆN ĐÚNG THEO QUY ĐỊNH QUY HOẠCH, NHẪM ĐẢM BẢO CẢNH QUAN TRÊN CÁC TUYẾN PHỐ LẤN CẢN
- + LÀ MỘT CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG HỒN HỢP CÓ KHÓI THÍCH NỐI TRỜI, VỚI HÌNH THỨC KIẾN TRÚC AN TƯỢNG, TẠO RA ĐIỂM NHẤN CHO TOÀN DỰ ÁN VÀ CẢ KHU TRUNG TÂM ĐÔ THỊ
- + HÌNH KHỐI, VẬT LIỆU VÀ MÀU SẮC HIỆN ĐẠI, HẢI HÒA, CÓ TÍNH ĐẸN CÁC GIẢI PHÁP VĨ KHÍ HẬU.



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
 CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 211/... NGÀY 03 THÁNG 01 NĂM 2023
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY NĂM 2023
 CƠ QUAN TỒ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HUƠNG KHÊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 142/... NGÀY 02 THÁNG 02 NĂM 2023
 CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ PHỤ PHONG, HUYỆN HUƠNG KHÊ,
 TỈNH HÀ TĨNH TỶ LỆ 1/500

ĐƠN VỊ: XÃ PHỤ PHONG, HUYỆN HUƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ: THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-68A	GHEP: 1A0	TỶ LỆ: -	NGÀY: .../.../2023
THIẾT KẾ	HOÀNG LÊ TUẤN		
CHỦ TRÌ	TRẦN TRỌNG NAM		
CHỦ NHÌEM	NGUYỄN BÌNH TÂM		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN TRỌNG NAM		
QL KỸ THUẬT	ĐINH VĂN THÁI		
GIÁM ĐỐC:			

NGUYỄN BÌNH TÂM
 NGUYỄN BÌNH TÂM