ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2212 /UBND-KT V/v đề nghị tính lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất	*Hương Khê, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh

UBND xã Hương Khê nhận được đơn đề nghị tính lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bùi Huy Vũ và Phan Thị Thuý Nga từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hương Khê (đơn đề ngày 5/11/2026). Qua kết quả kiểm tra, thẩm định của phòng Kinh tế, UBND xã có ý kiến như sau:

1. Ông Bùi Huy Vũ và Phan Thị Thuý Nga chuyển mục đích sử dụng đất 160m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 2/6/2025 đối với thửa đất số 652, tờ bản đồ số 5, diện tích 156,7m² có nguồn gốc từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở (thửa đất có diện tích: 156,7m² (*trong đó: Đất ở 50m² và đất trồng cây lâu năm 355.5m²),* đã được cấp giấy CNQSD đất số AA 01182718 cấp ngày 2/4/2025 , mang tên ông Bùi Huy Vũ và Phan Thị Thuý Nga). Phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 50m² nằm trong hạn mức giao đất ở tại địa phương, đảm bảo điều kiện được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 (tính tiền sử dụng đất theo mức thu bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).

2. Theo nội dung đơn, ông Bùi Huy Vũ số: CCCD 042095007778 và bà Phan Thị Thuý Nga, số CCCD: 042195015296 cam kết từ ngày 01/8/2024 lại nay ngoài thửa đất số 652, tờ bản đồ số 5, diện tích 156,7m², tại TDP 11, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê (thôn 11) nay là thôn Phú Minh, xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh thì không còn thửa đất nào được cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên địa bàn 28 tỉnh và 6 thành phố cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; đồng thời lựa chọn thửa đất số 652, tờ bản đồ số 5, diện tích 156,7m² để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 10 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH15 khi chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Căn cứ Khoản 10 Điều 4, Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Ông Bùi Huy Vũ và Phan Thị Thuý Nga thuộc diện được tính lại tiền sử dụng đất. Đến nay ông Bùi Huy Vũ và Phan Thị Thuý Nga đã nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế. Vì vậy, đề nghị cơ quan thuế thực hiện tính lại khoản tiền sử dụng đất và

hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nôp nhiều hơn sau khi được tính lại tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

UBND xã Hương Khê đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯƠNG KHÊ T. HÀ TĨNH

Nguyễn Trường Thọ