ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:2149 /UBND-KT V/v cho ý kiến tách thửa đất của ông Phan Văn Hoàng và bà Trần Thị Khâm	*Hương Khê, ngày19 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Khê.

UBND xã Hương Khê nhận được Văn bản số 770/VPĐK-CNHK ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Khê về việc xin ý kiến khi thực hiện thủ tục tách thửa và chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 của ông Phan Văn Hoàng và bà Trần Thị Khâm tại thôn Thái Sơn, xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 525263 do UBND huyện Hương Khê cấp ngày 25/8/2015 với diện tích là 5.235,8 m² gồm 1.500,0 m² đất ở và 3.735,8 m² đất trồng cây lâu năm.

Sau khi rà soát, phối hợp kiểm tra hiện trường và đối chiếu với các quy định hiện hành, UBND xã Hương Khê có ý kiến về điều kiện tách thửa đối với thửa đất xin tách như sau:

1. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật (mương thoát nước, điện sinh hoạt, đường giao thông):

- Hệ thống giao thông tiếp giáp: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 có mặt tiền tiếp giáp trực tiếp với các tuyến đường giao thông thôn hiện hữu (đã được người sử dụng đất hiến và ghi biến động đăng ký trên GCN QSD đất), đảm bảo lối đi và kết nối giao thông thuận lợi cho các thửa đất hình thành sau khi tách thửa.

- Hệ thống mương thoát nước: Thửa đất tiếp giáp trực tiếp với tuyến mương thoát nước hiện hữu, đảm bảo khả năng tiêu thoát nước mưa và nước thải sinh hoạt cho các thửa đất sau khi tách.

- Hệ thống cấp điện sinh hoạt: Khu vực thửa đất đã có hệ thống lưới điện hạ áp đi qua, đảm bảo an toàn kỹ thuật và khả năng đấu nối cấp điện sinh hoạt trực tiếp cho các hộ gia đình trên các thửa đất sau khi tách.

2. Quy hoạch và điều kiện tách thửa:

Khu đất của ông Phan Văn Hoàng và bà Trần Thị Khâm (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24, tách thành 07 thửa từ thửa số 170 đến thửa số 176 theo bản vẽ tách thửa đất do chi nhánh VPĐK khu vực Hương Khê cấp ngày 23/10/2026) hoàn toàn phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt trên địa bàn xã Hương Khê; ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Điều 12 Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024, Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 và Khoản 7 Điều 21 Quyết định số 54/2025/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; các Văn bản hướng dẫn số 4548/SXD-QLN, số 4833/SXD-QLN ngày 18/9/2025, số 6980/SXD-QHKT ngày 26/12/2025 của Sở Xây dựng và Văn bản số 5288/SNNMT-VPĐK ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh;

Ủy ban nhân dân xã Hương Khê xác nhận hồ sơ tách thửa đất của ông Phan Văn Hoàng và bà Trần Thị Khâm đủ điều kiện tách thửa và hoàn thiện đầy đủ điều kiện về hạ tầng kỹ thuật theo quy định. UBND xã thống nhất với phương án tách thửa đất (tách thành 07 thửa) và đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Khê xem xét, tiếp nhận và giải quyết thủ tục tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Quốc Bảo