

Số: 303 /TB-UBND

Hương Khê, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ xin giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các hồ sơ có liên quan, UBND xã Hương Khê xác định các khu đất tại vùng Nhà Hàn, Đồng Nghiên, thuộc Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ), diện tích 3.680,0 m²; vùng Vũng Trút, Đồng Khe, thuộc Thôn Hương Long, xã Hương Khê (Thôn 6 - xã Hương Long cũ), diện tích 1.110,0 m² và vùng Trại Dựng, thuộc Thôn Hồng Phong, xã Hương Khê (Thôn 2 - xã Hương Long cũ), diện tích 473,0 m² được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở và thuộc quỹ đất được xác định để thực hiện giao đất ở cho cá nhân theo quy định.

Khu đất đã được rà soát vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất, khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật và các điều kiện có liên quan; có đủ cơ sở để đưa vào danh sách quỹ đất dự kiến giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Hương Khê thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ xin giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đối tượng được nộp hồ sơ

Cá nhân thuộc trường hợp được giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai và quy định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Cụ thể đối tượng:

a) Giao đất ở cho cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở;

b) Giao đất ở cho cá nhân là giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện

kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;

c) Giao đất ở cho cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;

2. Quỹ đất dự kiến giao

UBND xã Hương Khê thông báo quỹ đất dự kiến giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

STT	Vị trí khu đất	Thôn/TDP	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	Nhà Hàn, Đồng Nghiên	Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(18 theo QH)	396	Đất ở	Lâu dài
2	Nhà Hàn, Đồng Nghiên	Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(08 theo QH)	362	Đất ở	Lâu dài
3	Nhà Hàn, Đồng Nghiên	Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(09 theo QH)	400	Đất ở	Lâu dài
4	Nhà Hàn, Đồng Nghiên	Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(10 theo QH)	396	Đất ở	Lâu dài
5	Nhà Hàn, Đồng Nghiên	Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(36 theo QH)	400	Đất ở	Lâu dài
6	Nhà Hàn, Đồng Nghiên	Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(37 theo QH)	400	Đất ở	Lâu dài
7	Nhà Hàn, Đồng Nghiên	Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(43 theo QH)	400	Đất ở + Đất trồng cây lâu năm	Lâu dài
8	Nhà Hàn, Đồng Nghiên	Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(71 theo QH)	400	Đất ở	Lâu dài
9	Nhà Hàn, Đồng Nghiên	Thôn Thái Sơn, xã Hương Khê (Thôn 1 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(72 theo QH)	526	Đất ở + Đất trồng cây lâu năm	Lâu dài
10	Vũng Trút, Đồng Khe	Thôn Hương Long, xã Hương Khê (Thôn 6 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(14 theo QH)	398	Đất ở	Lâu dài
11	Vũng Trút, Đồng Khe	Thôn Hương Long, xã Hương Khê (Thôn 6 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(15 theo QH)	398	Đất ở	Lâu dài
12	Vũng Trút, Đồng Khe	Thôn Hương Long, xã Hương Khê (Thôn 6 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(18 theo QH)	314	Đất ở	Lâu dài
13	Trại Dựng	Thôn Hồng Phong, xã Hương Khê (Thôn 2 - xã Hương Long cũ)	(QHXD dân cư)	(08 theo QH)	473	Đất ở + Đất trồng cây lâu năm	Lâu dài

Tổng diện tích quỹ đất dự kiến giao: 5.263,0 m².

Vị trí, ranh giới và hiện trạng khu đất được xác định theo bản đồ quy hoạch xen dầm dân cư, trích đo bản đồ địa chính và các tài liệu có liên quan.

3. Thành phần hồ sơ

Cá nhân có nhu cầu xin giao đất nộp Đơn xin giao đất theo mẫu quy định và các giấy tờ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng, đáp ứng điều kiện được giao đất theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ gồm:

- Đơn xin giao đất theo Mẫu số 02a ban hành kèm theo văn bản quy định hiện hành;
- Bản sao giấy tờ tùy thân của người đề nghị giao đất;
- Giấy tờ chứng minh nơi thường trú/công tác, đối tượng được hưởng chính sách giao đất (nếu thuộc trường hợp phải chứng minh);
- Tài liệu chứng minh tình trạng đất ở, nhà ở và việc chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, tùy từng trường hợp;
- Các giấy tờ khác có liên quan theo quy định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Các tài liệu khác theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền trong quá trình kiểm tra, xác minh.
- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

4. Thời gian tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ:
 - + Từ ngày 05 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2026.
 - + Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là 30 ngày kể từ ngày UBND xã Hương Khê ban hành Thông báo này, trừ trường hợp quy định của pháp luật hoặc UBND tỉnh có quy định khác.

- Hồ sơ nộp sau thời hạn trên được xem xét, giải quyết theo quy định hiện hành.

5. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ

- Cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hương Khê. Địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Trung Thiên, thôn Bình Sơn, xã Hương Khê.

- Thời gian làm việc:

- + Buổi sáng bắt đầu từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút
- + Buổi chiều bắt đầu từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút

- Hình thức nộp hồ sơ:

- + Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- + Qua dịch vụ bưu chính công ích (nếu thủ tục cho phép);
- + Trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công theo quy định (nếu được triển khai).

6. Nguyên tắc xét duyệt

- Việc xét duyệt hồ sơ được thực hiện công khai, khách quan, đúng đối tượng, điều kiện và trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Sau khi kết thúc thời hạn tiếp nhận hồ sơ, UBND xã Hương Khê thực hiện việc thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để xem xét hồ sơ của các cá nhân có nhu cầu theo quy định.

- Việc có tên trong danh sách nộp hồ sơ không đồng nghĩa với việc đương nhiên được giao đất. Cá nhân chỉ được giao đất khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định và được Chủ tịch UBND xã Hương Khê quyết định giao đất theo thẩm quyền.

7. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế xã Hương Khê có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, tiếp nhận, kiểm tra, rà soát hồ sơ; tổ chức xét duyệt theo quy định và tham mưu thực hiện các bước tiếp theo.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hương Khê có trách nhiệm hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra thành phần hồ sơ, số hóa và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ việc xét duyệt hồ sơ.

Ủy ban nhân dân xã Hương Khê thông báo để các cá nhân thuộc đối tượng có nhu cầu biết, thực hiện. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hà Tĩnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Trần Quốc Bảo