ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2213 /UBND-KT V/v đề nghị tính lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất	*Hương Khê, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh

UBND xã Hương Khê nhận được đơn đề nghị tính lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đường Đức Nga và bà Phan Thị Hoa từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hương Khê (đơn đề ngày 6/11/2026). Qua kết quả kiểm tra, thẩm định của phòng Kinh tế, UBND xã có ý kiến như sau:

1. Ông Đường Đức Nga và bà Phan Thị Hoa chuyển mục đích sử dụng đất 160m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 đối với thửa đất số 317, tờ bản đồ số 9, diện tích 156,7m² có nguồn gốc từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở (thửa đất có diện tích: 3.041,9m² (*trong đó: Đất ở 100m² và đất trồng cây lâu năm 2.941,9m²),* đã được cấp giấy CNQSD đất số CA 525350 cấp ngày 31/7/2015, mang tên ông Đường Đức Nga và bà Phan Thị Hoa). Phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 170m² nằm trong hạn mức giao đất ở tại địa phương, đảm bảo điều kiện được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 (tính tiền sử dụng đất theo mức thu bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).

2. Theo nội dung đơn, ông Đường Đức Nga số: CCCD 042060009642 và bà Phan Thị Hoa số CCCD: 042159005357 cam kết từ ngày 01/8/2024 lại nay ngoài thửa đất số 317, tờ bản đồ số 9, diện tích 3.041,9m², tại xóm 7, xã Hương Long huyện Hương Khê nay là thôn Hương Long, xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh thì không còn thửa đất nào được cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên địa bàn 28 tỉnh và 6 thành phố cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; đồng thời lựa chọn thửa đất số 317, tờ bản đồ số 9, diện tích 3.041,9m² để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 10 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH15 khi chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Căn cứ Khoản 10 Điều 4, Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Ông Đường Đức Nga và bà Phan Thị Hoa thuộc diện được tính lại tiền sử dụng đất. Đến nay ông Đường Đức Nga và bà Phan Thị Hoa đã nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế. Vì vậy, đề nghị cơ quan thuế thực hiện tính lại khoản tiền sử dụng

đất và hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nôp nhiều hơn sau khi được tính lại tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

UBND xã Hương Khê đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Thọ