ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:2091 /UBND-KT V/v cho ý kiến tách thửa đất của ông Nguyễn Tiến Nhượng và bà Nguyễn Thị Minh	*Hương Khê, ngày13 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Khê.

UBND xã Hương Khê nhận được Văn bản số 753/VPĐK-CNHK ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Khê về việc xin ý kiến khi thực hiện thủ tục tách thửa và chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 50, tờ bản đồ số 8 của ông Nguyễn Tiến Nhượng và bà Nguyễn Thị Minh tại Thôn Phú Phong, xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 639060 ngày 25/8/2015;

Sau khi rà soát hồ sơ địa chính, phối hợp cùng Phòng Kinh tế xã kiểm tra hiện trạng thực địa và đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành, UBND xã Hương Khê có ý kiến về điều kiện tách thửa đối với thửa đất nêu trên như sau:

1. Về điều kiện hạ tầng kỹ thuật (hệ thống giao thông, thoát nước, cấp điện):

- Hệ thống giao thông tiếp giáp: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 8 có mặt tiền tiếp giáp trực tiếp với các tuyến đường giao thông thôn hiện hữu (đã được người sử dụng đất hiến và ghi biến động đăng ký trên GCN QSD đất), đảm bảo lối đi và kết nối giao thông thuận lợi cho các thửa đất hình thành sau khi tách thửa.

- Hệ thống mương thoát nước: Phía Đông Bắc thửa đất tiếp giáp trực tiếp với tuyến mương thoát nước hiện hữu, đảm bảo khả năng tiêu thoát nước mưa và nước thải sinh hoạt cho các thửa đất sau khi tách.

- Hệ thống cấp điện sinh hoạt: Khu vực thửa đất đã có hệ thống lưới điện hạ áp đi qua, đảm bảo an toàn kỹ thuật và khả năng đấu nối cấp điện sinh hoạt trực tiếp cho các hộ gia đình trên các thửa đất sau khi tách.

2. Về quy hoạch, diện tích tối thiểu và các điều kiện tách thửa theo quy định:

- Khu đất của ông Nguyễn Tiến Nhượng và bà Nguyễn Thị Minh hoàn toàn phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn xã Hương Khê. Các thửa đất dự kiến hình

thành sau khi tách thửa đều đảm bảo diện tích và kích thước cạnh tối thiểu theo quy định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 và Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; Khoản 7 Điều 21 Quy chế phối hợp ban hành kèm theo Quyết định số 54/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; các Văn bản hướng dẫn số 4548/SXD-QLN, số 4833/SXD-QLN ngày 18/9/2025, số 6980/SXD-QHKT ngày 26/12/2025 của Sở Xây dựng và Văn bản số 5288/SNNMT-VPĐK ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh:

UBND xã Hương Khê xác nhận thửa đất số 50, tờ bản đồ số 8 tại Thôn Phú Phong, xã Hương Khê của ông Nguyễn Tiến Nhượng và bà Nguyễn Thị Minh đảm bảo đầy đủ các điều kiện về quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật (giao thông, mương thoát nước, cấp điện sinh hoạt) và điều kiện tách thửa theo quy định. UBND xã thống nhất với phương án tách thửa đất và đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Khê xem xét, tiếp nhận và giải quyết thủ tục tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯƠNG KHÊ TỈNH HÀ TĨNH

Trần Quốc Bảo