ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2090 /UBND-KT V/v cho ý kiến tách thửa đất của ông Hồ Sỹ Tại và bà Phạm Thị Xuân	*Hương Khê, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Khê.

UBND xã Hương Khê nhận được Văn bản số 722/VPĐK-CNHK ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Khê về việc xin ý kiến khi thực hiện thủ tục tách thửa đất của ông Hồ Sỹ Tại và bà Phạm Thị Xuân đối với thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 9 tại Thôn Hồng Phong (Thôn Yên Hội cũ), xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06524341 ngày 09/01/2026.

Sau khi rà soát, phối hợp kiểm tra hiện trường và đối chiếu với các quy định hiện hành, UBND xã Hương Khê có ý kiến về điều kiện hạ tầng kỹ thuật đối với thửa đất xin tách như sau:

1. Hệ thống cơ sở hạ tầng, điện sinh hoạt:

- Hệ thống đường giao thông: Ông Hồ Sỹ Tại và bà Phạm Thị Xuân đã làm thủ tục tự nguyện hiến 393,5m^2 đất trồng cây lâu năm để làm đường giao thông nông thôn và đã được UBND xã Hương Khê ra quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 12/9/2026. Hiện trạng phần đường giao thông đã thực hiện đổ bê tông, có độ rộng >= 5m đảm bảo cho việc đi lại cho các thửa đất sau khi tách thửa.

- Hệ thống điện: Hệ thống điện đã có cột điện hạ áp theo quy định, đảm bảo an toàn kỹ thuật và khả năng đấu nối cấp điện sinh hoạt cho hộ gia đình.

2. Quy hoạch và điều kiện tách thửa:

Khu đất của ông Hồ Sỹ Tại và bà Phạm Thị Xuân (tổng diện tích hiện trạng còn lại sau chỉnh lý biến động là 2.361,1 m² gồm 600,0 m² đất ở tại nông thôn và 1.761,1 m² đất trồng cây lâu năm; tách thành 04 thửa đất mới là các thửa số 1226, 1227, 1228 và 1229, tờ bản đồ số 98) hoàn toàn phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt trên địa bàn xã Hương Khê.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Điều 12 Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 và Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; các Văn bản hướng dẫn số 4548/SXD-QLN,

số 4833/SXD-QLN ngày 18/9/2025, số 6980/SXD-QHKT ngày 26/12/2025 của Sở Xây dựng và Văn bản số 5288/SNNMT-VPĐK ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh;

Ủy ban nhân dân xã Hương Khê xác nhận hồ sơ tách thửa đất của ông Hồ Sỹ Tại và bà Phạm Thị Xuân đã hoàn thiện đầy đủ điều kiện về hạ tầng kỹ thuật theo quy định. UBND xã thống nhất với phương án tách thửa đất và đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Khê xem xét, tiếp nhận và giải quyết thủ tục tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯƠNG KHÊ TỈNH HÀ TĨNH

Trần Quốc Bảo