

Số: 297 /TB-UBND

Hương Khê, ngày 03 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**Về việc không ký liền kề giáp ranh thửa đất của ông Lê Đình Định
và bà Hồ Thị Long đề nghị cấp lại GCN QSD do bị mất địa chỉ đất: thôn Trung
Thịnh, xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024 NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Nhận được đơn đề nghị về việc tổ chức thực hiện niêm yết công khai đối với trường hợp mất GCN QSD đất số AĐ 223025, có diện tích 3334,1m²; loại đất: đất ở 300,0m²; đất trồng cây lâu năm (3034,1m²), thuộc thửa đất số 384, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính thị trấn Hương Khê cũ trước khi sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp của ông Lê Đình Định và bà Hồ Thị Long, địa chỉ thôn Trung Thịnh, xã Hương Khê không ký được liền kề giáp ranh thửa đất. Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất, thửa đất số 384 tiếp giáp với thửa đất số 383 và thửa đất số 385, tờ

bản đồ số 12. Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra, các chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 383 và thửa đất số 385 không rõ chủ nên chưa ký được xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất liền kề trong bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất;

Để đảm bảo việc cấp lại GCN QSD cho ông Lê Đình Định và bà Hồ Thị Long theo đúng quy định, UBND xã Hương Khê tổ chức thực hiện niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất của ông Lê Đình Định và bà Hồ Thị Long, Giấy CNQSD đất số AD 223025, địa chỉ thửa đất: thôn Trung Thịnh, xã Hương Khê.

(có danh sách kèm theo)

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hương Khê và Nhà văn hoá thôn Trung Thịnh, xã Hương Khê.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 05/10/2026 đến hết ngày 19/10/2026.

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị về việc niêm yết thông báo mất giấy CNQSD đất của ông Lê Đình Định và bà Hồ Thị Long gửi về UBND xã Hương Khê để xem xét giải quyết. /

Nơi nhận:

- UBND xã Hương Khê;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh HK;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Thôn Trung Thịnh; Hộ gia đình;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Quốc Bảo

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯƠNG KHÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

THÔNG TIN THỬA ĐẤT THUỘC GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT BỊ MẤT CHƯA KÝ LIỀN KÈ

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Hương Khê)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số phát hành	Ghi chú
1	Ông Lê Đình Định Bà Hồ Thị Long	Thôn Trung Thịnh, xã Hương Khê	384	12	3334,1	Đất ở (300,0m ²) và đất trồng cây lâu năm (3034,1m ²)	AĐ 223025	Thị trấn Hương Khê cũ