ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2150 /UBND-KT V/v đề nghị cung cấp thông tin hạn mức đất ở	*Hương Khê, ngày 19 tháng11 năm 2026*

Kính gửi:

- Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường thuộc tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân xã Hương Khê tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Thái Nam và bà Trần Thị Kim Ngân, thường trú tại xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh đề nghị tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2, Điều 12, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ đối với thửa đất số 57, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất tại TDP 10, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê (thôn 10) nay là thôn Phú Minh, xã Hương Khê, đã được UBND huyện Hương Khê cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với 1.400m^2 từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 16/5/2024.

Để có cơ sở xác định ông Nguyễn Thái Nam và bà Trần Thị Kim Ngân chưa được áp dụng tính tiền theo điểm c khoản 2 điều 10 nghị quyết 254/2025/QH15; điều 6 Nghị định 50/2026 quy định chi tiết một số điều của nghị quyết 254/2025/QH15, UBND xã Hương Khê kính đề nghị quý cơ quan, đơn vị rà soát và cung cấp thông tin về nội dung sau:

Kể từ ngày 01/8/2024 đến nay, Nguyễn Thái Nam; CCCD 042068002909 và bà Trần Thị Kim Ngân, số: CCCD 042176005633, địa chỉ thường trú: xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh đã được xác định hạn mức giao đất ở hoặc đã thực hiện lựa chọn thửa đất để chuyển mục đích sử dụng đất hoặc đã được tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2, Điều 12, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ tại địa phương hay chưa.

Do thời gian giải quyết thủ tục hành chính có thời hạn, đề nghị quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp, cung cấp thông tin bằng văn bản gửi về UBND xã Hương Khê trước ngày 25/11/2026 để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã Hương Khê không nhận được ý kiến phản hồi của các cơ quan, đơn vị liên quan thì được hiểu là ông Nguyễn Thái Nam và bà Trần Thị Kim Ngân chưa được xác định hạn mức giao đất ở, chưa thực hiện lựa chọn thửa đất để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, chưa được tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2, Điều 12, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Trên cơ sở đó, UBND xã sẽ căn cứ dữ liệu địa chính hiện có để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Hương Khê rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm PV HCC xã;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯƠNG KHÊ T. HÀ TĨNH

Nguyễn Trường Thọ