

Số: 297 /BC-UBND

Hương Khê, ngày 21 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Quyết định 2046/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND tỉnh

Thực hiện Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về “Tăng cường, đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh”, Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu hoàn thành Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã về việc thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã. UBND xã báo cáo kết quả thực hiện đến ngày 15/9/2026 như sau:

I. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

UBND xã Hương Khê xác định công tác xây dựng, hoàn thiện và cập nhật Cơ sở dữ liệu đất đai là nhiệm vụ quan trọng, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số và phục vụ tốt hơn nhu cầu giải quyết thủ tục hành chính của tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan cấp trên, UBND xã đã thành lập BCĐ để chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện nhiệm vụ xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn xã Hương Khê được triển khai nghiêm túc, có sự phân công và phối hợp giữa các bộ phận, cơ quan, đơn vị liên quan. Công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân được quan tâm thực hiện, góp phần tạo sự đồng thuận và phối hợp trong quá trình rà soát, chuẩn hóa, cập nhật và hoàn thiện CSDL đất đai trên địa bàn.

II. KẾT QUẢ

1. Làm sạch các thửa đất đã xây dựng cơ sở dữ liệu nhưng chưa đảm bảo tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống”

2. Xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu cho các thửa đất đã có dữ liệu không gian nhưng chưa có dữ liệu thuộc tính, hồ sơ quét:

2.1. Rà soát, kê khai đăng ký các thửa đất thuộc UBND xã quản lý theo Điều 217 Luật Đất đai năm 2024

2.2. Rà soát, kê khai đăng ký các thửa đất quy chủ hộ gia đình, cá nhân sử dụng nhưng chưa kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận

2.3. Thu thập bổ sung thông tin các thửa đất đã cấp giấy chứng nhận nhưng không thu thập được tại kho lưu trữ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

(Có Phụ lục kèm theo)

III. TỒN TẠI, VƯỚNG MẮC

Trong quá trình triển khai thực hiện công tác xây dựng, hoàn thiện và cập nhật Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Hương Khê đã được quan tâm triển khai, tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại, vướng mắc liên quan đến chất lượng và tính đồng bộ của hồ sơ địa chính, dữ liệu bản đồ, thông tin biến động đất đai, việc đối soát thông tin người sử dụng đất và điều kiện về nhân lực, trang thiết bị phục vụ thực hiện nhiệm vụ. Một số trường hợp hồ sơ được lập qua nhiều thời kỳ, thông tin chưa thống nhất hoặc thiếu căn cứ để xác định, dẫn đến quá trình rà soát, chuẩn hóa và cập nhật dữ liệu còn mất nhiều thời gian.

** Nguyên nhân:*

- Hồ sơ địa chính được hình thành, chỉnh lý qua nhiều thời kỳ với phương pháp đo đạc, lập hồ sơ và quản lý khác nhau nên còn tồn tại những sai khác cần được kiểm tra, đối chiếu và xử lý.
- Khối lượng dữ liệu cần rà soát, chuẩn hóa và cập nhật lớn, trong khi nhân lực và thời gian dành cho nhiệm vụ này còn hạn chế.
- Một số biến động về đất đai phát sinh từ lâu, hồ sơ lưu trữ không đầy đủ hoặc thông tin giữa các loại hồ sơ chưa thống nhất, gây khó khăn cho công tác xác minh.
- Hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị và điều kiện phục vụ công tác số hóa, cập nhật, khai thác CSDL đất đai còn chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu thực tế.
- Công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị và người sử dụng đất trong việc cung cấp, xác minh, đối chiếu thông tin ở một số trường hợp chưa kịp thời.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Để đảm bảo đảm tiến độ, chất lượng và tính chính xác của CSDL đất đai trên địa bàn xã Hương Khê, UBND xã kính đề nghị:

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan chuyên môn cấp trên tiếp tục quan tâm hướng dẫn cụ thể về chuyên môn, nghiệp vụ trong quá trình rà soát, chuẩn hóa, cập nhật và khai thác CSDL đất đai; kịp thời hướng dẫn xử lý đối với những trường hợp dữ liệu có sai khác, thiếu thông tin hoặc chưa đủ cơ sở pháp lý để cập nhật.
- Đề nghị quan tâm bố trí nguồn lực, kinh phí để nâng cấp trang thiết bị và hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho việc rà soát, số hóa, chuẩn hóa, cập nhật và duy trì CSDL đất đai, phù hợp với khối lượng công việc thực tế tại địa phương,
- Đề nghị tăng cường công tác tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho cán bộ trực tiếp thực hiện nhiệm vụ, đặc biệt về chuẩn hóa dữ liệu, xử lý dữ liệu bản đồ, dữ liệu thuộc tính, cập nhật biến động và khai thác CSDL đất đai.
- Đối với các trường hợp hồ sơ có sai khác về diện tích, ranh giới, chủ sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất hoặc thông tin pháp lý, đề nghị cơ quan chuyên môn cấp trên có hướng dẫn thống nhất để UBND xã có cơ sở phối hợp xử lý, bảo đảm dữ liệu sau khi cập nhật có tính chính xác, thống nhất và phù hợp với hồ sơ pháp lý.

- Đề nghị tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, vận động Nhân dân phối hợp cung cấp hồ sơ, giấy tờ và xác nhận thông tin liên quan đến thửa đất khi có yêu cầu; tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan chức năng hoàn thiện CSDL đất đai.

Trên đây là những tồn tại, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất của UBND xã Hương Khê trong quá trình thực hiện công tác xây dựng, hoàn thiện và cập nhật Cơ sở dữ liệu đất đai. UBND xã kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh quan tâm xem xét, hướng dẫn và hỗ trợ để địa phương hoàn thành nhiệm vụ theo yêu cầu, bảo đảm CSDL đất đai được xây dựng đầy đủ, chính xác, đồng bộ và phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước trên địa bàn. /.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp- Môi trường;
 - Thường trực Đảng ủy xã;
 - Trường trực HĐND xã;
 - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - CN VPĐK đất đai KV Hương Khê;
 - Công an xã;
 - Các phòng, ngành, đoàn thể cấp xã;
 - Các thôn thuộc xã;
 - Lưu: VT, KT.
- (báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Thọ