ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG KHÊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2072 /UBND-KT V/v phúc đáp đề nghị của Toà án Nhân dân Khu vực 4 - Hà Tĩnh về yêu cầu của Viện KSND khu vực 4 tại văn bản số 462/YC-VKS-DS ngày 05/11/2026	*Hương Khê, ngày 10 tháng11 năm 2026*

Kính gửi: Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Hà Tĩnh.

Thực hiện ý kiến đề nghị của Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Hà Tĩnh về yêu cầu của Viện KSND tại văn bản số 462/YC-VKS-DS ngày 05/11/2026, cụ thể: về phần diện tích đất đang tranh chấp giữa ông Nguyễn Thế Thức và ông Lưu Văn Hào. Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan, UBND xã Hương Khê có ý kiến như sau:

- Về nguồn gốc thửa đất: Đất ông Nguyễn Thế Thức được UBND huyện Hương Khê giao đất để sản xuất, kinh doanh lâm nghiệp theo Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 15/10/1991 của UBND huyện với diện tích: 11,7 ha tại lô 12, khoảnh I, xã Gia Phố cũ, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh mang tên ông Nguyễn Thức (đã được chính quyền địa phương xác nhận Nguyễn Thức và Nguyễn Thế Thức là một người); mục đích sử dụng đất lâm nghiệp. Ngày 02/10/2025 gia đình ông Nguyễn Thể Thức thuê Công ty cổ phần đo đạc miền Bắc đo đạc theo chỉ dẫn của gia đình thì có diện tích 11,69 ha (trong đó có khoảng 5,1ha thuộc địa giới xã Hương Phố và có khoảng 6,59 ha thuộc địa giới xã Hương Khê theo số liệu báo cáo của Hạt kiểm lâm Hương Khê). Theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất của Công ty TNHH xây dựng Khánh Quân thực hiện thì phần diện tích đang tranh chấp giữa ông Nguyễn Thế Thức và ông Lưu Văn Hào thì phần diện tích liên quan đến địa giới hành chính xã Hương Khê là 109,9m^2, còn lại thuộc địa giới hành chính xã Hương Phố.

- Về trình tự, thủ tục giao đất cho ông Nguyễn Thế Thức để sản xuất, kinh doanh lâm nghiệp theo Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 15/10/1991 của UBND huyện: Qua tra kiểm tra hồ sơ, tài liệu lưu trữ tại UBND xã Hương Khê và hồ sơ tiếp nhận bàn giao từ chính quyền địa phương trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, hiện nay UBND xã không lưu trữ và cũng không được bàn giao hồ sơ giao đất cho ông Nguyễn Thế Thức để sản xuất, kinh doanh lâm nghiệp. Do đó, UBND xã không có cơ sở để xác định trình tự, thủ tục lập hồ sơ giao đất cho ông Nguyễn Thế Thức đã đảm bảo đúng quy trình theo quy định.

Qua xác minh, UBND xã xác nhận thửa đất của ông Lưu Văn Hào trước đây thuộc địa giới hành chính xã Gia Phố nay là xã Hương Phố, do đó quá trình sử

dụng, thời điểm xảy ra tranh chấp và các hồ sơ liên quan đến việc cấp Giấy chứng chứng nhận QSD đất cho ông Lưu Văn Hào thì UBND xã Hương Khê không rõ.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phần diện tích 109,9m^2 đất đang cso tranh chấp giữa ông Nguyễn Thế Thức với ông Lưu Văn Hào, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Hương Khê, được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 thì phần diện tích đất này là quy hoạch đất ở.

Sau khi bỏ huyện các hồ sơ, tài liệu lưu trữ đều được chuyển về Trung tâm lưu trữ của tỉnh, do đó hiện nay hồ sơ lưu trữ tại xã không còn các loại hồ sơ, tài liệu nào liên quan đến giao đất, giao rừng, cấp GCN cho các hộ nói trên cũng hồ sơ về quy hoạch sử dụng đất qua các thời kỳ.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Hương Khê đối với các nội dung theo đề nghị của Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Hà Tĩnh. Kính đề nghị Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Hà Tĩnh xem xét, giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chánh VP HĐND và UBND xã;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯƠNG KHÊ T. HÀ TĨNH

Nguyễn Trường Thọ