ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số2152/UBND-KT V/v đề nghị tính lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất	*Hương Khê, ngày 19 tháng11 năm 2026*

Kính gửi: Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh

UBND xã Hương Khê nhận được đơn đề nghị tính lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đinh Nho Thư và bà Đinh Thị Liên từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hương Khê (đơn đề ngày 28/7/2026). Qua kết quả kiểm tra, thẩm định của phòng Kinh tế, UBND xã có ý kiến như sau:

1. Ông Đinh Nho Thư và bà Đinh Thị Liên chuyển mục đích sử dụng đất 100,0m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại Quyết định số 6697/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 đối với thửa đất số 505, tờ bản đồ số 16, có nguồn gốc từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở (thửa đất diện tích 789,8m², trong đó: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 689,8m² đã được cấp giấy CNQSD đất số DP 876319, cấp ngày 08/8/2024, mang tên ông Đinh Nho Thư và bà Đinh Thị Liên). Phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 100m² nằm trong hạn mức giao đất ở tại địa phương, đảm bảo điều kiện được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 (tính tiền sử dụng đất theo mức thu bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).

2. Theo nội dung đơn, ông Đinh Nho Thư, số CCCD: 042046000424 và bà Đinh Thị Liên, số CCCD: 042163001392 cam kết từ ngày 01/8/2024 lại nay ngoài thửa đất số 505, tờ bản đồ số 16, diện tích 789,8m², tại TDP 6, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê (thôn 6 nay là thôn Trung Thịnh, xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh thì không còn thửa đất nào được cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên địa bàn 28 tỉnh và 6 thành phố cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; đồng thời lựa chọn thửa đất số 505, tờ bản đồ số 16, diện tích 789,8m² để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 khi chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Căn cứ Khoản 10 Điều 4, Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ. ông Đinh Nho Thư và bà Đinh Thị Liên thuộc diện được tính lại tiền sử dụng đất. Đến nay ông Đinh Nho Thư và bà Đinh Thị Liên đã nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế. Vì vậy, đề nghị cơ quan thuế thực hiện tính lại khoản tiền sử dụng đất và

hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nôp nhiều hơn sau khi được tính lại tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

UBND xã Hương Khê đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯƠNG KHÊ T. HÀ TĨNH

Nguyễn Trường Thọ