

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-DNĐT

Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2023

V/v lấy ý kiến thẩm định chấp thuận
chủ trương đầu tư dự án Trang trại
chăn nuôi Lợn sinh sản công nghệ
cao Hoà Hải, huyện Hương Khê,
của Công ty TNHH Đầu tư và phát
triển Hoà Hải

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Hương Khê.

Ngày 12/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi Lợn sinh sản công nghệ cao Hoà Hải, huyện Hương Khê, của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Hoà Hải (có Hồ sơ đề xuất dự án và các tài liệu liên quan gửi kèm theo).

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; đề nghị các sở, ngành, địa phương có tên trên, theo chức năng nhiệm vụ được giao và căn cứ Luật Đầu tư 2020, Luật Chăn nuôi 2018, Luật đất đai, các quy hoạch và quy định liên quan cho ý kiến thẩm định về các nội dung của dự án đề xuất nêu trên, cụ thể:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đánh giá sự phù hợp với phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai theo Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và khả năng đáp ứng quỹ đất của địa phương;

- Đánh giá về điều kiện giao đất, cho thuê đất; việc đáp ứng các quy định giao đất, cho thuê đất không qua đấu giá theo quy định của Luật Đất đai;

- Đánh giá sơ bộ về tác động môi trường của dự án và các yêu cầu, quy định đối với nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và pháp luật khác có liên quan;

- Các quy định, điều kiện khác để triển khai dự án theo quy định của pháp luật theo quản lý của ngành.

2. Sở Xây dựng:

- Cho ý kiến về vị trí, địa điểm, phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất;

- Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng;

- Nội dung, quy mô và sự phù hợp của tiến độ thực hiện (phần tiến độ xây dựng) với quy mô dự án;

- Đánh giá sự phù hợp của tổng mức đầu tư so với suất vốn đầu tư xây dựng công trình đã được công bố;

- Đánh giá về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch tỉnh; các yêu cầu đối với nhà đầu tư trong quá trình lập quy hoạch, lập dự án;

- Các quy định, điều kiện khác để triển khai dự án theo quy định của pháp luật theo quản lý của ngành.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Đánh giá các nội dung liên quan đến hiện trạng sử dụng đất, các quy hoạch của ngành nông nghiệp;

- Đánh giá về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch tỉnh; mục tiêu, định hướng phát triển chăn nuôi;

- Đánh giá sự tác động của dự án đến các công trình do ngành quản lý;

- Đánh giá theo các nội dung yêu cầu tại Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số điều về Luật chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi;

- Đánh giá quy trình kỹ thuật về chăn nuôi lợn sinh sản công nghệ cao theo đề xuất của nhà đầu tư; xem xét tính hiệu quả của dự án;

- Các nội dung khác liên quan lĩnh vực quản lý của ngành.

4. Sở Tài chính: Thẩm định về năng lực tài chính của Nhà đầu tư, hiệu quả kinh tế của dự án và các nội dung khác liên quan lĩnh vực quản lý của ngành.

5. Cục Thuế tỉnh: Đánh giá về ưu đãi đầu tư của dự án; cung cấp thông tin tình hình thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách nhà nước của Nhà đầu tư.

6. UBND huyện Hương Khê:

- Đánh giá sự phù hợp với phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai theo Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; sự phù hợp dự án với các quy hoạch xây dựng; quy hoạch sử dụng đất; kế hoạch sử dụng đất của địa phương và các quy hoạch khác có liên quan;

- Báo cáo về vị trí, diện tích, ranh giới khu đất; hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc khu đất (yêu cầu làm rõ chi tiết về nguồn gốc, diện tích từng loại đất; diện tích đất do nhà nước quản lý - thể hiện qua trích lục địa chính cụ thể);

- Rà soát các tài sản công, di tích lịch sử (nếu có);

- Đánh giá phương án bồi thường, GPMB;

- Đánh giá về khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật (điện, cấp – thoát nước, giao thông, ...) và những ảnh hưởng của Dự án với khu vực xung quanh.

- Đánh giá về sự phù hợp của dự án đầu tư với mục tiêu, định hướng phát triển chăn nuôi của địa phương; sự ảnh hưởng, tác động về môi trường, tác động kinh tế - xã hội của dự án đối với địa phương; các nội dung, điều kiện khác liên

quan đến việc triển khai thực hiện dự án (đề nghị nêu rõ quan điểm của địa phương đối với dự án).

Ngoài các nội dung nêu trên, đề nghị các sở, ngành, địa phương có ý kiến về hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá quyền sử dụng đất? đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư? hay thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư?) nêu rõ căn cứ pháp lý cụ thể?

Văn bản cho ý kiến của các Sở, ngành, địa phương đề nghị gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 30/6/2023**.

Đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm HTPTDN và XTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, DNĐT, THM.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thành Biển