

Số: 384/BC-UBND

Hương Khê, ngày 06 tháng 12 năm 2019

## **BÁO CÁO**

**Công tác xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể; công tác xây dựng thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án năm 2019 trên địa bàn huyện Hương Khê**

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Văn bản số 3657/STNMT-ĐGĐBT ngày 27/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra công tác xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể; công tác xây dựng thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh. Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê báo cáo, như sau:

### **1. Công tác xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể.**

#### *a. Công tác tổ chức triển khai thực hiện:*

- Kiện toàn Tổ xác định giá đất cụ thể của huyện do Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng, các thành viên gồm cán bộ các phòng, ngành liên quan: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi cục thuế huyện và cán bộ địa chính các xã, thị trấn có liên quan (*theo Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND huyện về việc kiện toàn Tổ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện*).

- Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất huyện do đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện làm Chủ tịch Hội đồng, lãnh đạo phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường làm Phó Chủ tịch Hội đồng, các thành viên gồm lãnh đạo các phòng, ngành liên quan: Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục thuế huyện và Chủ tịch các xã, thị trấn có liên quan (*theo Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND huyện*).

#### *b. Kết quả xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể:*

Thực hiện Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh. Trong năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện đã xây dựng, thẩm định, phê duyệt 07 công trình, dự án; trong đó có 04 công trình, dự án tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB; 03 công trình, dự án tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đối với các công trình, dự án tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB kết quả phê duyệt giá đất cụ thể so với Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 tăng lên trung bình 1,20 lần.

Đối với các công trình, dự án tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, kết quả phê duyệt giá đất cụ thể so với Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 tăng lên trong khoảng từ 1,08 lần đến 1,8 lần.

*(có biểu 01 kèm theo)*

## **2. Công tác xây dựng thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án.**

Trong năm 2019 trên địa bàn huyện có 06 công trình, dự án phải thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định. Quá trình triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB tương đối thuận lợi, không có khó khăn, vướng mắc.

*(Có biểu 02 kèm theo)*

## **3. Khó khăn, vướng mắc:**

- Việc áp dụng Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại điểm 13, 14, 15 Khoản 12 Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh quy định còn gặp nhiều khó khăn.

- Trong công tác xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể trên địa bàn huyện còn nhiều khó khăn, cụ thể như: Việc điều tra, khảo sát giá đất phổ biến trên thị trường để phục vụ cho công tác xác định giá đất cụ thể do người cung cấp thông tin về giá đất (người chuyển nhượng hoặc người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) chưa trung thực; đội ngũ cán bộ định giá đất chưa có chuyên môn sâu để đáp ứng yêu cầu của công tác định giá.

## **4. Kiến nghị, đề xuất:**

Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục cho thực hiện ủy quyền xác định giá đất cụ thể theo quy định tại Quyết định 08/2019/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh, một số nội dung như sau:

+ Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện.

+ Giá đất cụ thể cho hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của UBND cấp huyện cho các trường hợp được quy định tại điểm a, d, c Khoản 4, Điều 114, Khoản 2 Điều 172, Khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013.

+ Giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

+ Còn các trường hợp còn lại xác định giá đất cụ thể để giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh không thực hiện ủy quyền.

- Hàng năm tổ chức tập huấn chuyên môn nghiệp vụ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và công tác xây dựng giá đất cụ thể cho cán bộ cấp huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê báo cáo công tác xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể; công tác xây dựng thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án năm 2019 trên địa bàn huyện để Sở Tài nguyên và Môi trường biết và hướng dẫn giúp huyện./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Kỳ**