1. Vị trí, phạm vi ranh giới:

Bao gồm: Thị trấn Hương Khê, các xã Phú Gia, Phú Phong, Gia Phố, Hương Xuân.

Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp xã Hương Thủy, Hương Giang, Gia Phố;
- Phía Nam giáp xã Hương Vĩnh, Hương Xuân;
- Phía Đông giáp xã Lộc Yên, Gia Phố;
- Phía Tây giáp xã Phú Gia, Hương Long, Gia Phố .

2. Quy mô lập quy hoạch:

Tổng diện tích nghiên cứu, lập QH: 1.838,3 ha, Bao gồm:

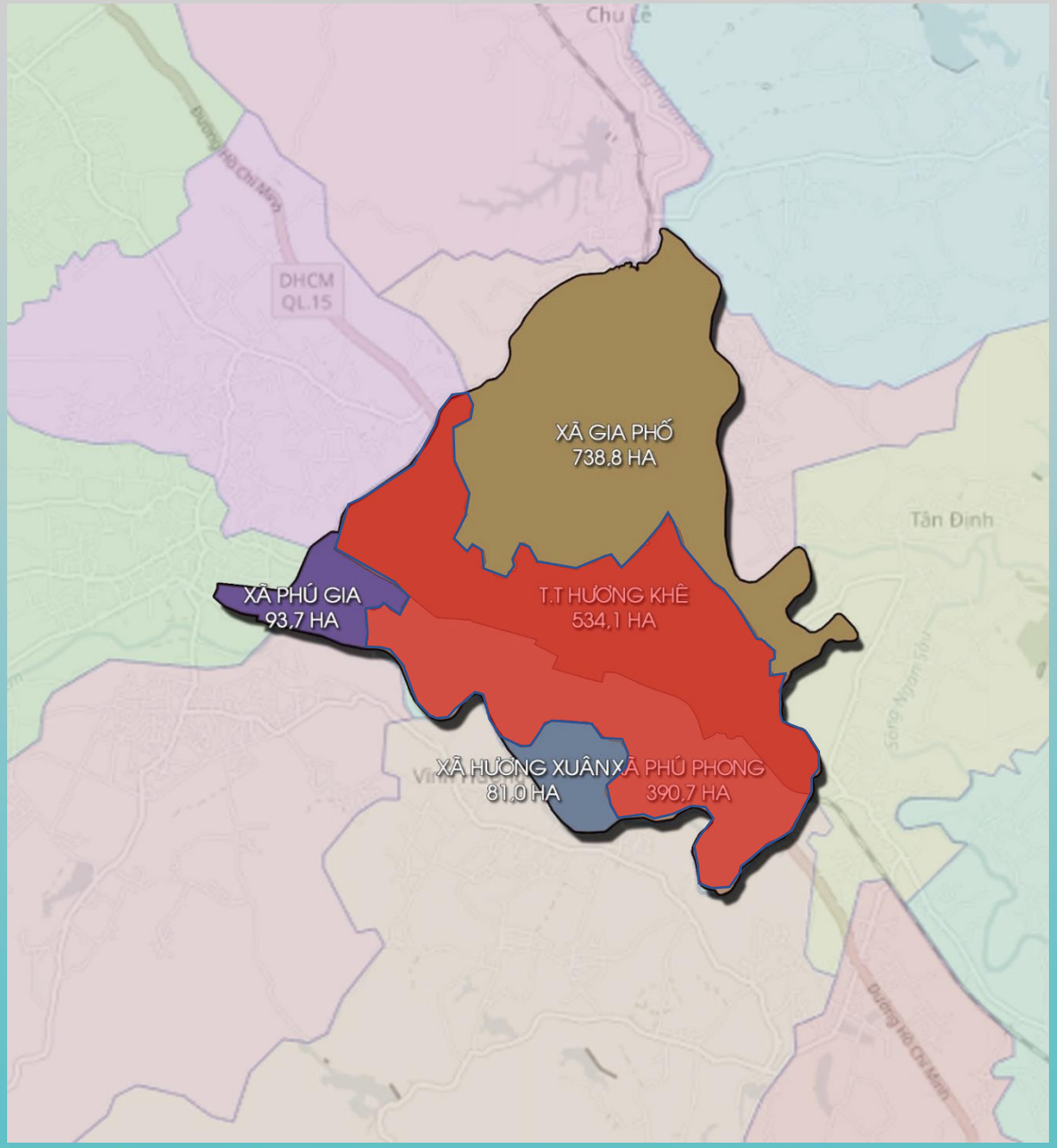
- Khu vực đô thị (TT. Hương Khê và xã Phú Phong: 534,1+390,7 = 924,8 ha, chiếm 50,8%)
- Khu vực phụ cận gồm: Xã Gia Phố: 738,8 ha, Xã Phú Gia: 93,7 ha, Xã Hương Xuân: 81,0 ha (chiếm 49,2%)

3. Quy mô dân số:

+ Hiện trạng khoảng: 20.700 người.

+ Dự báo dân số đến năm 2030: khoảng 28.000 người.

+ Dự báo dân số đến năm 2035: khoảng 31.000 người



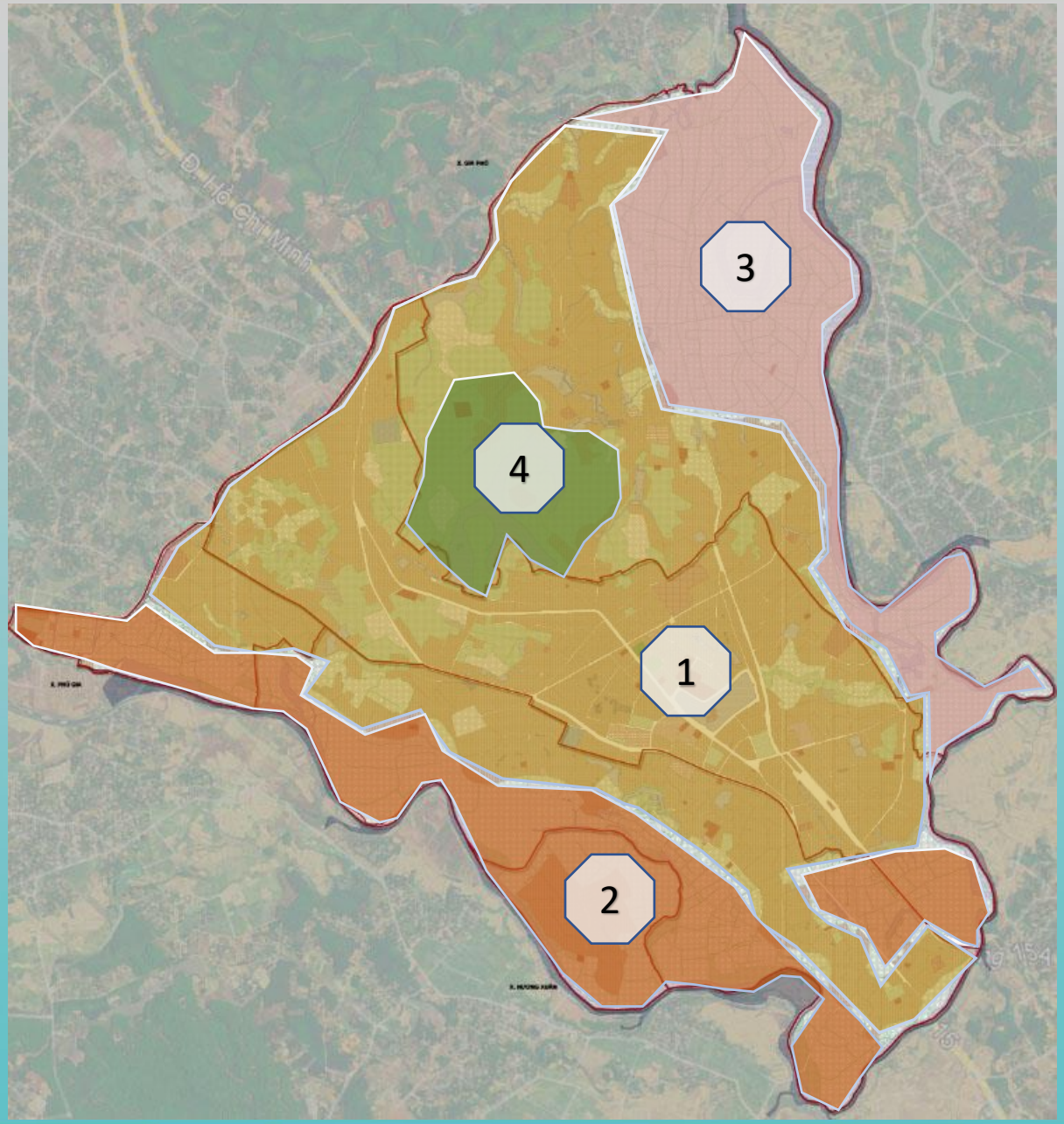
Lựa chọn quỹ đất xây dựng:

Khu vực 1. Đối với vùng đô thị hiện hữu: Chỉnh trang đô thị: vừa đảm bào các tiêu chí đô thị loại IV vừa đảm bảo tính khả thi và phù hợp thực tiễn. Hạn chế mở các tuyến mới giữa các khu dân cư hiện hữu.

Khu vực 2. Đối với khu vực đất trống phía Tây Nam (thuộc xã Phú Phong, Phú Gia và xã Hương Xuân) và khu vực phía Đông Nam Thị trấn: Phát triển quỹ đất các khu đô thị mới khai thác cảnh quan sông Tiêm.

Khu vực 3. Đối với khu vực phía Đông Bắc: Khai thác cảnh quan sông Ngàn Sâu để phát triển đô thị mới và các khu dịch vụ du lịch, nghĩ dưỡng.

Khu vực 4. Đối với khu vực đồi núi và hồ Đập Dài: Bố trí khu du lịch tâm linh kết hợp với du lịch cảnh quan.



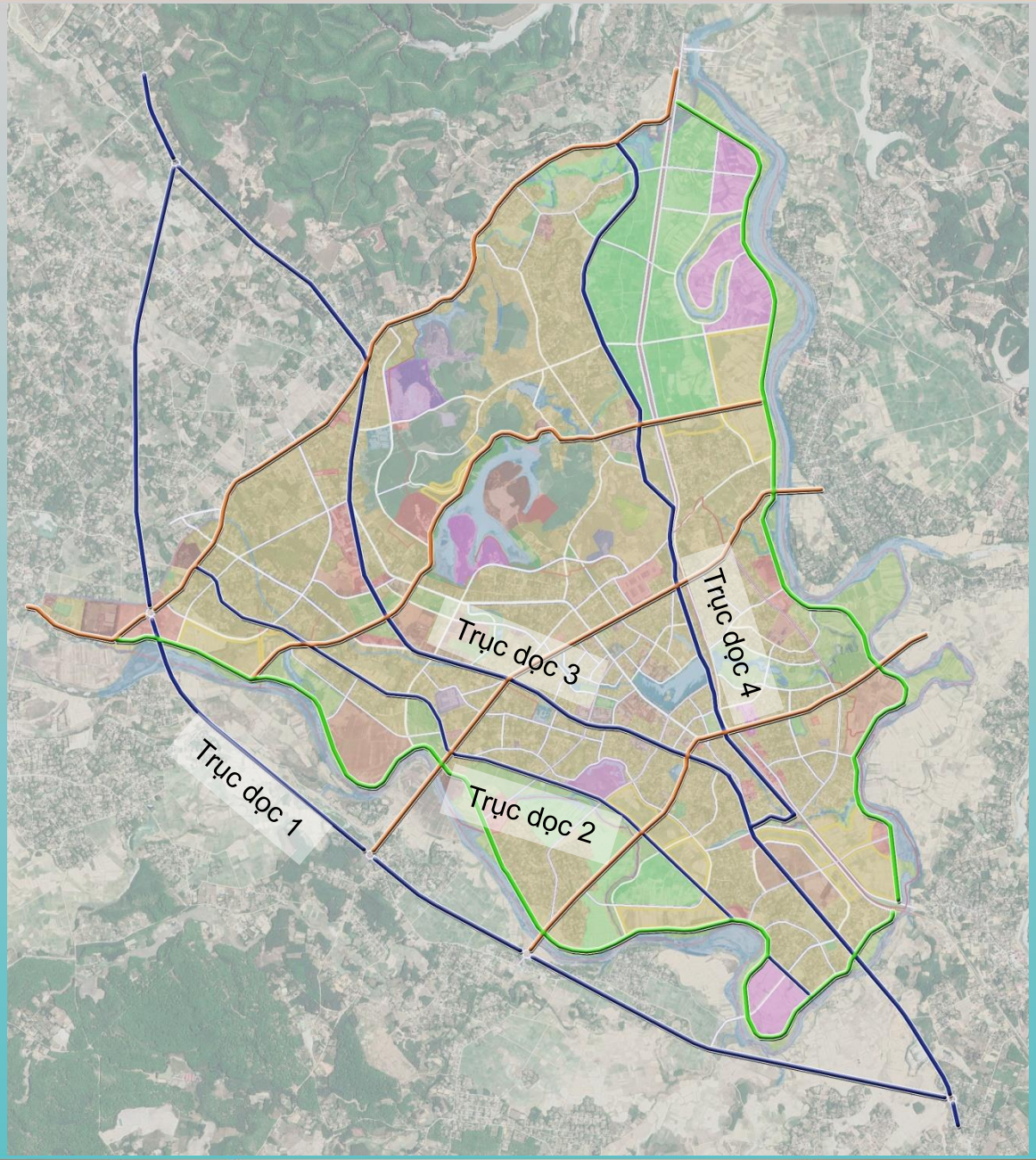
*** Trục Dọc 4 tuyến :**

- Đường tránh Hồ Chí Minh (Trục dọc 1): Quy mô 30m có dải phân cách giữa 1m

- Trục dọc 2: Bắt đầu từ đền Trầm Lâm đến giao đường ven sông Tiêm tại xóm 3 xã Phú Phong có Quy mô 24m

- Đường Hồ Chí Minh hiện trạng (Trục dọc 3): Quy mô 30m có dải phân cách giữa 1m

- Trục Dọc 4: Điểm đầu tại Đồng Bù thôn Phố Cường xã Gia Phố, điểm cuối giao với đường Hồ Chí Minh cạnh hộ Lê Hữu Tấn khối 9 thị Trấn (đường Nguyễn Huy Tự). Quy hoạch có các quy mô từ 13,5m đến 18m



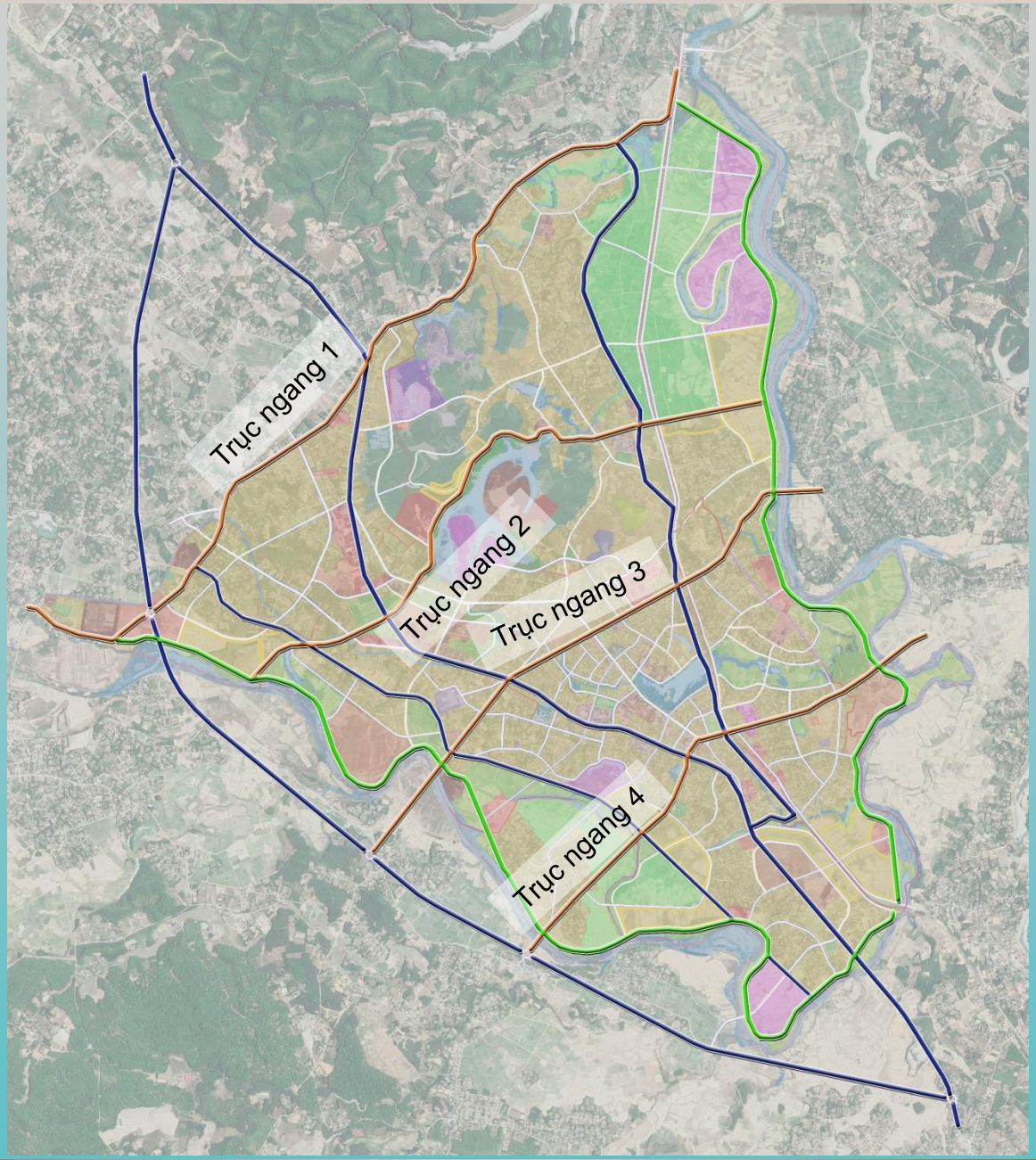
*** Trục Ngang:**

- Trục ngang 1: điểm đầu tuyến tại ngã tư thôn Phú Yên xã Phú Gia (canh hộ Lưu Anh Thao) điểm cuối tại xã Hương Thủy – Tuyến bao gồm đường Trần Phúc Hoàn và Đường Huyện 91. Tuyến được quy hoạch với quy mô 24m

- Trục Ngang 2: điểm đầu giao với đường bao sông Tiêm (tại đồng Hào Vại xã Phú Gia) , điểm cuối giao với đường bao sông Ngàn Sâu (tại đồng Phố Tân thôn Tân Phố xã Gia Phố) tuyến được quy hoạch với quy mô 15m.

- Trục Ngang 3: điểm đầu giao với đường tránh Hồ Chí Minh tại xõm Vĩnh Úc xã Hương Xuân, điểm cuối tuyến tại Cầu Đông Hải xã Gia Phố (đoạn đi qua thị trấn là đường Phan Đình Phùng) tuyến được quy hoạch với quy mô 24m.

- Trục Ngang 4: điểm đầu giao với đường tránh Hồ Chí Minh xóm Vĩnh Trường xã Hương Xuân, điểm cuối tuyến tại cầu Lộc Yên xã Gia Phố (đoạn đi qua thị trấn là đường Lê Hữu Trác) tuyến được quy hoạch với quy mô từ 15m đến 24m

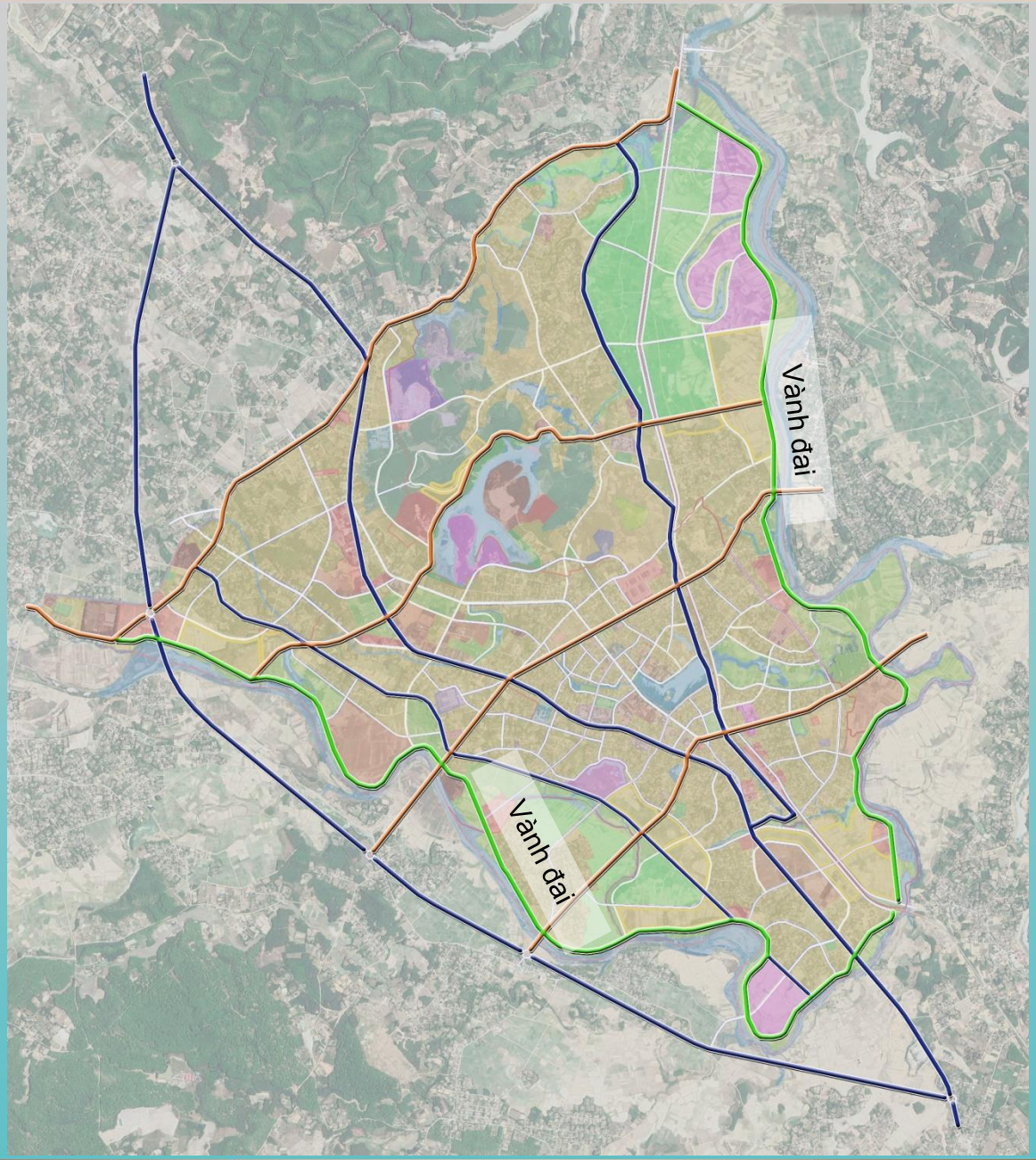


* **Đường ven sông Tiêm và Ngàn Sâu:**

- Quy hoạch hệ thống đường bao chạy dọc Sông Tiêm với quy mô 18m.

- Quy hoạch hệ thống đường bao chạy dọc Sông Ngàn Sâu với quy mô 15m.

* Các tuyến đường nội thị: Các tuyến đường nội thị được nghiên cứu đến cấp đường khu vực được quy hoạch với quy mô từ 15,0m đến 13,5m



*** Thoát nước mưa:**

Chia làm 4 lưu vực chính:

- Lưu vực 1: Khu vực trung tâm, diện tích 270 ha, thoát nước qua Kênh Khe Leo và Hồ Bình Sơn bằng cống điều tiết ra sông Tiêm

- Lưu vực 2: Khu vực phía Bắc, diện tích 450 ha, thoát qua Hồ Đập Dài và Đập Cây Sắn bằng cống xả đập tràn ra sông Ngàn Sâu

- Lưu vực 3: Khu vực phía Nam, diện tích 600 ha, thoát ra sông Tiêm

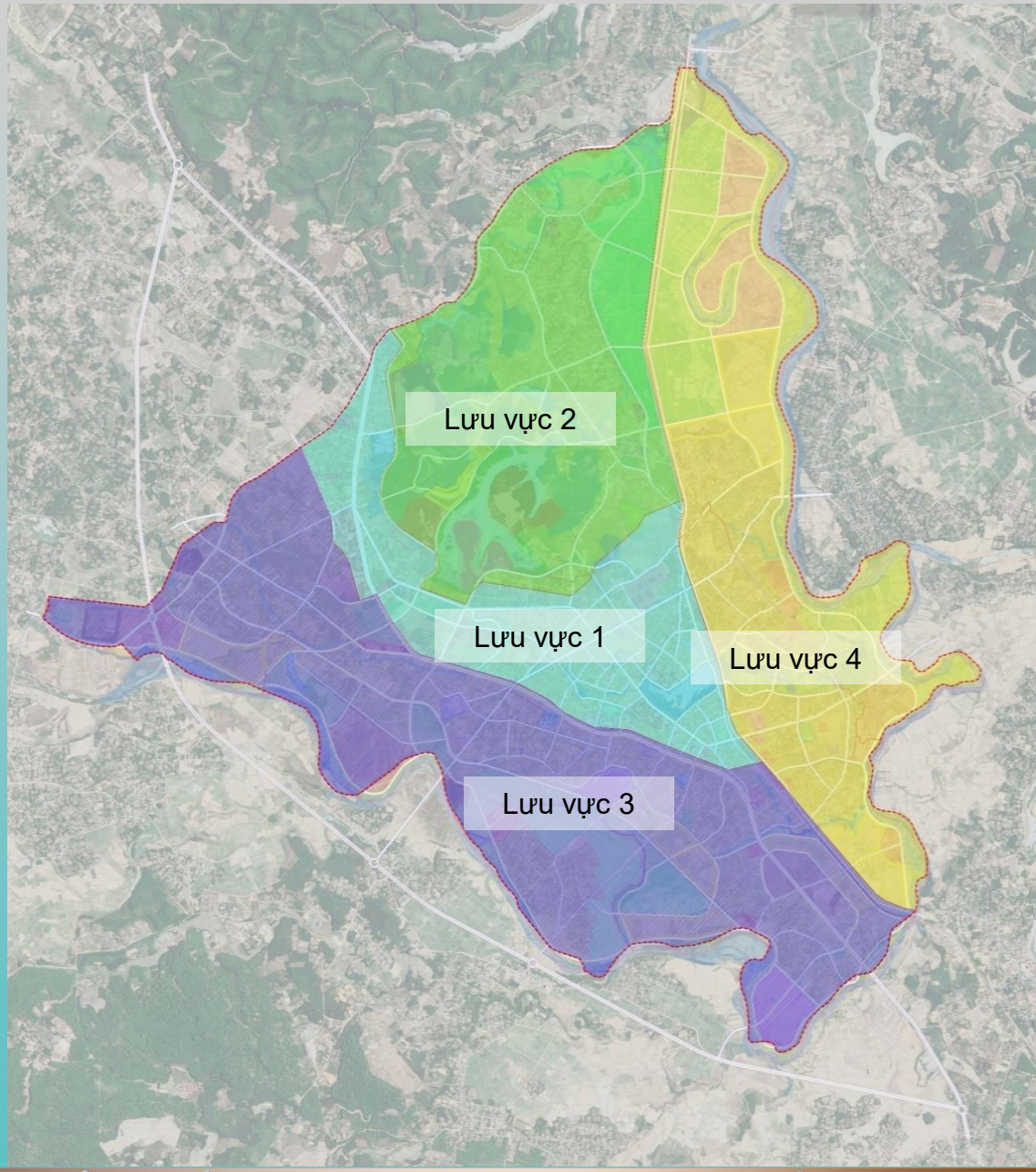
- Lưu vực 4: Khu vực phía Đông đường Sắt, diện tích 482 ha, thoát ra sông Ngàn Sâu

<u>Cao độ quy hoạch:</u>

+ Đối với đường kết hợp đê: 18,3 m (cao độ ngập lũ tính theo chu kỳ lặp lại 50 năm).

+ Đối với các khu vực hiện hữu: Trên cơ sở cao độ hiện nay.

+ Đối với các khu vực phát triển mới: căn cứ địa hình để xác định phù hợp cho từng khu vực và không ảnh hưởng đến các khu vực hiện hữu lân cận.



Cấp nước:

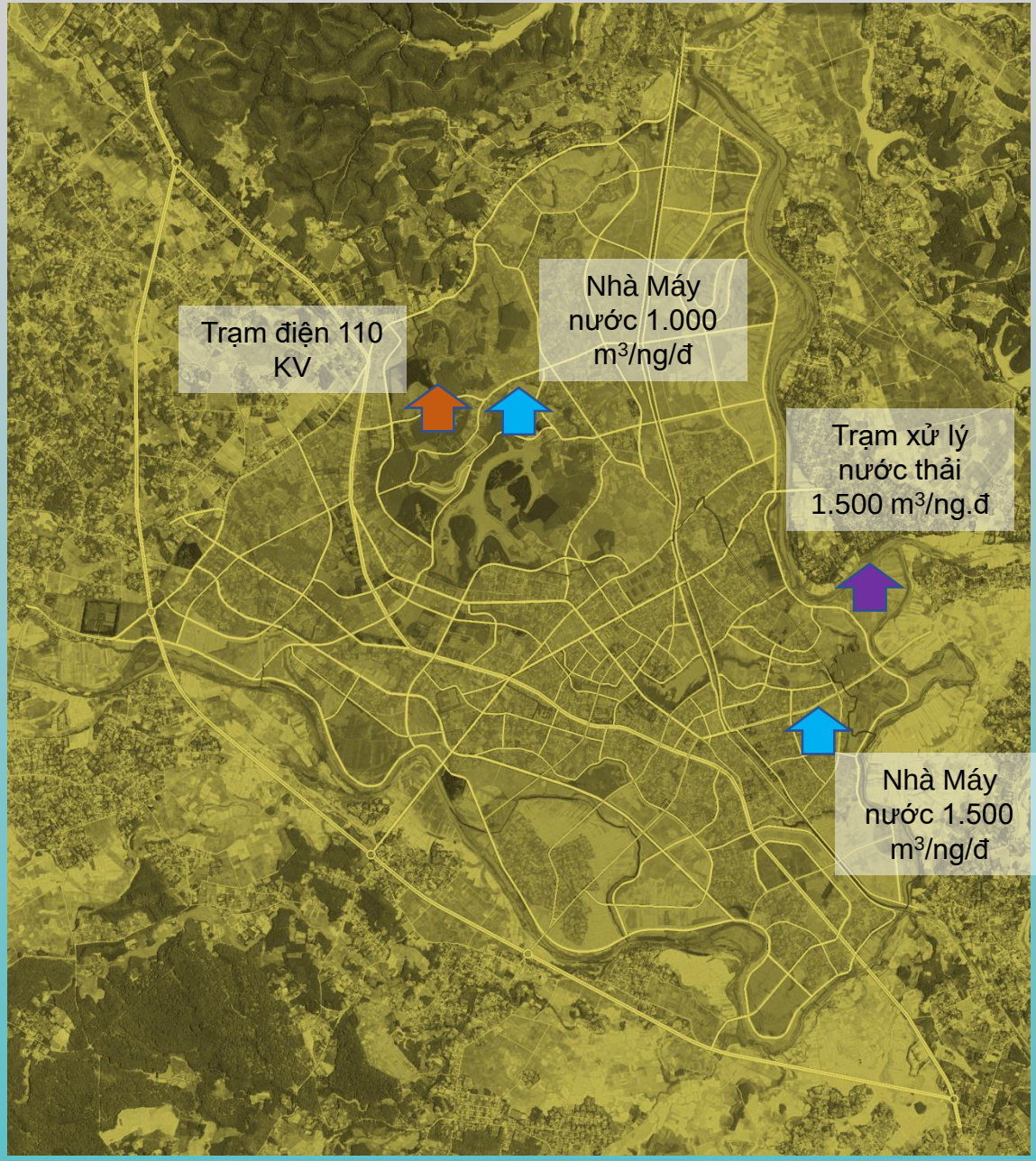
Nhà máy: tại vị trí cũ hiện nay tại Thị trấn (1.500 m^3/ng.đ) nguồn nước từ sông Tiêm và Gia Phố (1.000 m^3/ng.đ) nguồn nước từ sông Ngàn Sâu. Và 01 nhà máy nước tại xã Phú Gia (13.500 m^3/ng.đ) nguồn nước từ sông Tiêm

Cấp điện:

Nguồn điện cung cấp cho thị trấn Hương Khê được lấy từ đường dây 500kv đến trạm 110kv tại xã Gia Phố (E18.8).

Thoát nước thải:

Xây dựng trạm xử lý nước thải (theo dự án AFD) công suất 1.500 m^3/ng/đ

Xử lý CTR:

Rác thải được thu gom trực tiếp tại các công trình và nơi phát sinh thải vận chuyển về khu xử lý tập trung được quy hoạch tại xã Hương Thủy.