

Số: 24/KH-UBND

Hương Khê, ngày 10 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị... có trách nhiệm thông tin, tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân sinh sống trên địa bàn huyện Hương Khê;
- Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội nghề nghiệp;
- Tòa án nhân dân, Viện Kiểm sát nhân dân, các phòng, ban, ngành;
- Các tổ chức, cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn huyện Hương Khê.

2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến

2.1. Nội dung

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm

tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

2.2. Hình thức

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các Văn bản liên quan được đăng tải toàn văn trên Cổng Thông tin điện tử huyện Hương Khê (<https://huongkhe.hatinh.gov.vn>); Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh (tại địa chỉ: <http://mattran.hatinh.gov.vn>); Ủy ban nhân dân tỉnh (tại địa chỉ: <https://hatinh.gov.vn>); Sở Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ: <http://sotnmt.hatinh.gov.vn>); Bộ Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ <https://luatdatdai.monre.gov.vn/tai-lieu-du-thao-luat>) và gửi qua hệ thống hồ sơ công việc của các Phòng, ban, ngành, địa phương, để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến.

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn.

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại Phụ lục của Kế hoạch này. Đối với cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì thư không phải dán tem, ngoài phong bì ghi: "*Nội dung tham gia Luật Đất đai (sửa đổi)*" gửi về địa chỉ cơ quan tiếp nhận.

- Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo theo từng địa bàn cấp xã, cấp thôn do UBND các xã, thị trấn chủ động chỉ đạo, phân công tổ chức thực hiện đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương.

3. Thời gian lấy ý kiến: Thực hiện theo Phụ lục kèm theo.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện, Phòng Tư pháp và các cơ quan liên quan tham mưu triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện, các phòng: Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành lập Tổ Công tác tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân (theo nhóm đối tượng tại điểm 2.1, mục II); báo cáo kết quả tham gia ý kiến của toàn huyện tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

2. Trách nhiệm của các phòng, ban, ngành

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tổng hợp gửi kết quả về phòng Tài nguyên và Môi trường theo đúng thời gian kế hoạch.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện và tổng hợp, xây dựng báo cáo đúng nội dung, thời gian quy định.

3. Trách nhiệm của Thường trực HĐND và UBND các xã, thị trấn

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đến thôn xóm và đến tận Nhân dân trên địa bàn.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua các phương tiện thông tin như: Hệ thống truyền thanh cơ sở, qua hội nghị, hội thảo tại thôn, tổ dân phố, hoặc khu vực tại địa phương để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân có điều kiện tiếp cận nội dung và tích cực tham gia ý kiến.

- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

- UBND các xã, thị trấn tổng hợp ý kiến đóng góp của Nhân dân, cơ quan, tổ chức, báo cáo kết quả (*theo mẫu ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ*) về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất trước ngày 05/3/2023.

4. Trách nhiệm của Phòng Văn hóa và Thông tin; Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện

- Phổ biến, tuyên truyền, đăng tải nội dung Kế hoạch của UBND huyện và dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Công thông tin điện tử huyện và đài Truyền thanh huyện.

- Phòng Văn hóa và Thông tin chủ trì, tham mưu UBND huyện chỉ đạo các địa phương phổ biến, tuyên truyền các nội dung liên quan đến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên hệ thống đài truyền thanh xã và các hội nghị, hội thảo tại các thôn, Tổ dân phố để Người dân biết và tích cực tham gia ý kiến.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện chủ trì, phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức thảo luận, lấy ý kiến rộng rãi đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân; tổng hợp kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), báo cáo gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất trước ngày 05/3/2023.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam huyện và các Tổ chức chính trị- xã hội, tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất trước ngày 05/3/2023.

2. Thời hạn tổ chức lấy ý kiến và gửi báo cáo: Thực hiện theo phụ lục chi tiết gửi kèm Kế hoạch này.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí để tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

2. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến tại các địa phương do UBND các xã, thị trấn bố trí từ kinh phí hoạt động thường xuyên của cơ quan, đơn vị để thực hiện.

3. Các cơ quan, đơn vị, địa phương có trách nhiệm tự bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để việc lấy ý kiến đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ, Kế hoạch đề ra.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), đề nghị các phòng, ban, ngành, đơn vị... tổ chức thực hiện nghiêm túc và đảm bảo thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQ huyện;
- Các Phòng, ban, ngành cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm VH- TT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Kỳ

**KHUNG KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THỰC HIỆN LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN
VỀ DỰ THẢO DỰ ÁN LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**
(Kèm theo Kế hoạch số 160 /KH-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện)

| STT | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | CƠ QUAN CHỦ TRÌ | THỜI GIAN DỰ KIẾN THỰC HIỆN |
|-----|--|--|---|
| 1 | Tham mưu, ban hành Kế hoạch | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Tháng 02/2023 |
| 2 | Thực hiện lấy ý kiến nhân dân về nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) | Các Phòng, ban, ngành cấp huyện; Hội đồng nhân dân huyện; UBMTTQ huyện và các tổ chức thành viên; Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn. | Từ ngày ban hành Kế hoạch đến ngày 25/02/2023 |
| 3 | Tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch của UBND huyện | Phòng Văn hóa và Thông tin | Từ ngày ban hành Kế hoạch đến ngày 25/02/2023 |
| 4 | Tổng hợp, gửi kết quả lấy ý kiến nhân dân về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) | Các phòng, ban, ngành, UBMTTQ huyện, UBND các xã, thị trấn | Trước ngày 05/3/2023 |
| 5 | Tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh. | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Trước ngày 08/3/2023 |

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN