

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 231021 do UBND huyện cấp ngày 08/3/2016 cho bà Đào Thị Liên, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 02, Thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 210/KL-UBND ngày 29/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc thanh tra việc xây dựng hồ sơ, tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đào Thị Liên, cư trú tại Tổ dân phố 02, Thị trấn Hương Khê;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1449/TTr-TNMT ngày 31/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 231021 do UBND huyện Hương Khê cấp ngày 08/3/2016 cho bà Đào Thị Liên, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 02, Thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như sau:

Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 05;

Địa chỉ: Tổ dân phố 02, Thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê;

Diện tích: 118,0m² (Một trăm mười tám mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở 50 m²; đất trồng cây lâu năm 68,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

* Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Đào Thị Liên chưa đảm bảo điều kiện

để cấp theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai 2013, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 (Theo Kết luận số 210/KL-UBND ngày 29/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc thanh tra việc xây dựng hồ sơ, tham mưu cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Đào Thị Liên, cư trú tại Tổ dân phố 02, Thị trấn Hương Khê).

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao:

- UBND Thị trấn Hương Khê bàn giao Quyết định này cho bà Đào Thị Liên; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND Thị trấn Hương Khê và Nhà văn hóa Tổ dân phố 02, Thị trấn Hương Khê theo quy định. Đồng thời, đôn đốc bà Đào Thị Liên nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 231021 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang theo quy định. Hướng dẫn hộ gia đình thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan để được cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

- Bà Đào Thị Liên có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 231021 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang quản lý theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi tại Điều 1 theo quy định. Trường hợp bà Đào Thị Liên không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cho UBND huyện để quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, hướng dẫn UBND Thị trấn Hương Khê, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang thực hiện các nội dung nêu trên đảm bảo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê- Vũ Quang; Thủ trưởng các phòng, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND Thị trấn Hương Khê và bà Đào Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Kỳ

