

Số: 108 /QĐ-UBND

Phúc Đồng, ngày 03 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý của văn bản đã chứng thực
không đúng quy định của pháp luật**

CHỦ TỊCH UBND XÃ PHÚC ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

Căn cứ Thông tư 01/2020/TT-BTP, ngày 03/3/2020 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

Xét đề nghị của Công chức Tư pháp - Hộ tịch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý văn bản đã chứng thực của UBND xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh do ông Nguyễn Tuấn Anh - Phó Chủ tịch UBND xã ký chứng thực trong văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng trước khi ly hôn ký ngày 23/6/2023 giữa ông Hoàng Văn Phi; CCCD số: 042089017069; cấp ngày: 12/9/2022 do Cục CSQLHC về TTXH cấp và bà Trần Thị Lịch; CCCD số: 042195017847; cấp ngày: 12/7/2021 do Cục CSQLHC về TTXH cấp; thường trú: thôn 6, xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Lý do thu hồi, hủy bỏ:

- Vi phạm trình tự thủ tục chứng thực quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 36, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch.

- Tài sản là đối tượng của giao dịch đang là đối tượng của hợp đồng, giao dịch khác quy định tại Khoản 2, Điều 21, Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ, cụ thể:

+ Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 74, địa chỉ thửa đất: thôn 6 xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh; đã được UBND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh

cấp GCN QSD đất số CM 857338, ngày 02/8/2018 đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn chi nhánh Hương Khê theo Hợp đồng thế chấp số 275859670-01/HĐTC, ngày 20/01/2022.

+ Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 74, địa chỉ thửa đất: thôn 6 xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh; đã được UBND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh cấp GCN QSD đất số CO 046984, ngày 13/8/2018 đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn chi nhánh Hương Khê theo Hợp đồng thế chấp số 275859670-02/HĐTC, ngày 20/01/2022.

+ Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 74, địa chỉ thửa đất: thôn 6 xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh; đã được UBND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh cấp GCN QSD đất số CI 556689, ngày 19/5/2017 đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn chi nhánh Hương Khê theo Hợp đồng thế chấp số 275859670-03/HĐTC, ngày 20/01/2022.

Tại thời điểm chứng thực ông Hoàng Văn Phi, bà Trần Thị Lịch không xuất trình được văn bản đồng ý của Ngân hàng để ông Phi, bà Lịch thỏa thuận đối với 03 thửa đất đang thế chấp nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao công chức Tư pháp - Hộ tịch và các công chức có liên quan thực hiện thủ tục thu hồi toàn bộ văn bản đã chứng thực để hủy bỏ theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các công chức: Văn phòng, Tư pháp - Hộ tịch xã Phúc Đồng; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Công thông tin điện tử huyện;
- UBND huyện;
- Các phòng: Tư pháp; Thanh tra huyện;
- Phòng Văn hóa; Trung tâm văn hóa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai CN Hương Khê- Vũ Quang;
- Tòa án nhân dân huyện Hương Khê;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP/UBND.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Lễ