

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2564/QĐ-UBND

Hương Khê, ngày 14 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất quy hoạch
tại xã Hương Trà, huyện Hương Khê**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ – UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định về đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3504/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND huyện Hương Khê về việc phê duyệt giá khởi để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 đất quy hoạch tại xã Hương Trà, huyện Hương Khê;

Xét đề nghị của phòng Tài Nguyên - Môi trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 đất tại các vùng quy hoạch xã Hương Trà, huyện Hương Khê;

(Có phương án đấu giá chi tiết kèm theo).

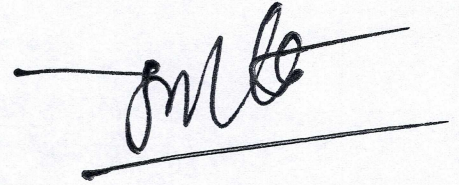
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND Hương Trà và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *76*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Kỳ

PHƯƠNG ÁN

**Bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất quy hoạch
tại xã Hương Trà, huyện Hương Khê**

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~256~~ 114/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND huyện)

**CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Phương án này áp dụng cho việc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch xã Hương Trà, huyện Hương Khê đã được quy hoạch chi tiết 1/500 và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu.

Điều 2. Nguyên tắc bán đấu giá

1. Việc bán đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Phương án này phải đảm bảo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Người tham gia đấu giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm tại các vòng đấu.

3. Trường hợp áp dụng phương pháp đấu giá bằng phiếu kín, khi công bố mức giá trả cao nhất tại các vòng đấu, Đấu giá viên không được công bố tên người trả giá, trừ khi công bố giá trả cao nhất là giá trúng đấu giá.

Điều 3. Đối tượng được tham gia đấu giá

Cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Phương án này.

Điều 4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại Khoản 3, Điều này.

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng với loại tài sản đó.

Điều 5. Đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức bán đấu giá

1. Người tham gia đấu giá phải viết Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do tổ chức đấu giá phát hành);

2. Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

3. Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của tổ chức đấu giá;

4. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (giấy ủy quyền phải có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn nơi người ủy quyền cư trú).

5. Người tham gia đấu giá phải nộp Đơn xin tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định theo Thông báo của tổ chức đấu giá. Tiền đặt trước được nộp tại tổ chức tín dụng theo hướng dẫn của tổ chức đấu giá. Tổ chức đấu giá không thu trực tiếp tiền đặt trước (bằng tiền mặt) của người tham gia đấu giá.

6. Lô đất đấu giá phải có ít nhất 02 khách hàng mới đủ điều kiện tham gia đấu giá; trường hợp lô đất không đủ điều kiện tham gia đấu giá thì cuộc đấu giá lô đất đó không được thực hiện.

7. Tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước cụ thể từng lô đất quy định tại Khoản 1, Điều 8 phương án này. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước bằng tiền mặt (tiền Việt Nam) vào tài khoản tạm giữ tại Ngân hàng theo hướng dẫn của Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung nộp “tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Hương Trà”, không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

Người trúng đấu giá được trừ tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) vào tiền trúng đấu giá; Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp tại Khoản 1 Điều 7 Phương án này hoặc cuộc bán đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt

trước sẽ được trả lại chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc bán đấu giá.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

Người trúng đấu có quyền yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản cung cấp các loại giấy tờ, gồm: Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá; Được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nộp đủ tiền theo giá trị trúng đấu giá, các khoản phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá tài sản;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quyết định trúng đấu giá và các khoản phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá

1. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

1.2. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

1.3. Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, nhân viên làm việc tại tổ chức đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

1.4. Cản trở hoạt động đấu giá; gây rối, làm mất trật tự tại cuộc đấu giá.

1.5. Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá;

1.6. Người từ chối ký biên bản đấu giá;

1.7. Người rút lại giá đã trả;

1.8. Người từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2. Những trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá:

2.1. Trao đổi trực tiếp với người tham gia đấu giá khác; sử dụng điện thoại di động hoặc các phương tiện thông tin liên lạc khác trong phòng đấu giá, đã được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá nhắc nhở đến 02 lần.

2.2. Người tham gia đấu giá gây mất trật tự, cản trở, phá rối quyền đấu giá của người khác hoặc có hành vi thông đồng đim giá.

Người có hành vi vi phạm nêu trên ngoài việc bị truất quyền tham gia đấu giá, thì còn tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; Nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tạm dừng cuộc đấu giá, lập biên bản xử lý các trường hợp nêu trên và đề nghị tiếp tục tổ chức đấu giá hoặc quyết định ngưng cuộc đấu giá khi cần thiết.

Điều 8. Quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước về các lô đất bán đấu giá.

Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước các lô đất.

TT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Bước giá
1	04	268	249.508.000	40.000.000	7.500.000
2	05A	272	235.552.000	40.000.000	7.000.000
3	05B	272	235.552.000	40.000.000	7.000.000

Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác; Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ tham gia đối với những lô đất có giá khởi điểm từ trên 500.000.000 đồng; 200.000 đồng /01 bộ hồ sơ tham gia đối với những lô đất có giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng; 100.000 đồng /01 bộ hồ sơ tham gia đối với những lô đất có giá khởi điểm dưới 200.000.000 đồng.

Phí tham gia đấu giá không được hoàn trả, trừ trường hợp không tổ chức phiên bán đấu giá.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc bán đấu giá: Do tổ chức thực hiện bán đấu giá thông báo theo quy định sau khi có quyết định phê duyệt giá khởi điểm của UBND huyện.

CHƯƠNG II

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC, PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH BÁN ĐẤU GIÁ

Điều 9. Thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá đăng thông tin đấu giá 02 lần trên Báo Hà Tĩnh trước khi mở cuộc đấu giá ít nhất là 15 ngày; đăng tin trên cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp, Website của Công ty; niêm yết công khai tại trụ sở của Công ty và UBND xã Hương Trà, huyện Hương Khê;

Nội dung thông báo công khai, gồm: Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá; mục đích sử dụng đất; giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước; thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá; thời gian và địa điểm tiến hành cuộc đấu giá; các thông tin khác có liên quan đến việc đấu giá các lô đất.

Điều 10. Trình tự, thủ tục, phương pháp tiến hành đấu giá

1. Thủ tục mở cuộc đấu giá:

- Điểm danh người đã đăng ký tham gia đấu giá, công bố người có đủ điều kiện tham gia đấu giá; Chuẩn bị hòm phiếu.

- Giới thiệu thành viên tham dự cuộc đấu giá, người điều hành và thành viên Tổ giúp việc;

- Người điều hành phổ biến phương án và nội quy cuộc đấu giá. Nhắc lại giá khởi điểm và thông báo bước giá;

- Giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến các lô đất tại khu đất đấu giá, giải đáp thắc mắc (nếu có) của người tham gia đấu giá.

2. Hình thức, phương pháp tiến hành đấu giá:

Sau khi ký hợp đồng đấu giá tài sản QSD đất tổ chức đấu giá phối hợp với UBND huyện Hương Khê (Tài nguyên & Môi trường) và UBND xã Hương Trà để thống nhất áp dụng hình thức đấu giá sau:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Phương pháp:

Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm đấu giá như đã thông báo; phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc các Giấy tờ tùy thân khác, phải tham gia đấu giá trực tiếp, nếu vắng mặt phải làm Giấy ủy quyền cho người khác; Giấy ủy quyền được chính quyền địa phương nơi người ủy quyền cư trú và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự ủy quyền đó. Giấy ủy quyền phải nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh chậm nhất trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá 30 phút. Người được ủy quyền cũng phải mang theo Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định của pháp luật.

3.1. Thủ tục mở cuộc đấu giá:

- Điểm danh và kiểm tra CMND của người ký đã đăng ký tham gia đấu giá;

- Giới thiệu thành viên tham dự cuộc đấu giá, người điều hành và thành viên tổ giúp việc;

- Công bố người đủ điều kiện tham gia đấu giá; Giới thiệu thông tin có liên quan đến tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm và bước giá;

- Phổ biến quy chế đấu giá, giải đáp thắc mắc (nếu có) của người tham gia đấu giá.

3.2. Phương pháp đấu giá

Vòng 01:

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tổ chức cho toàn bộ những người tham gia đấu giá ghi giá trả của mình vào tờ phiếu trả giá (theo mẫu), bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu; Giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm. Đấu giá viên cho kiểm phiếu để tổng hợp các mức giá đã trả. Công bố giá trả cao nhất, không công bố tên người trả giá, yêu cầu người tham gia tiếp tục trả giá các vòng tiếp theo.

- Trường hợp những người được tham gia đấu giá vòng sau không có nhu cầu trả giá cao hơn thì Đấu giá viên sẽ công bố người trúng đấu giá.

- Điều kiện để công bố người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất và cao hơn giá khởi điểm tối thiểu là 01 (một) bước giá.

- *Các vòng tiếp theo:*

Đấu giá viên công bố giá cao nhất của vòng đấu trước làm giá khởi điểm của vòng tiếp theo, người tham gia đấu giá tiếp tục ghi giá trả của mình cho đến khi không có người yêu cầu trả giá tiếp theo. Người tham gia đấu giá ở vòng sau không được trả ngang với giá đã công bố của vòng trước liền kề.

Thời gian tối đa ghi phiếu trả giá ở mỗi vòng đấu là 03 phút. Kết thúc mỗi vòng đấu, Đấu giá viên có 03 lần đọc giá trả cao nhất, mỗi lần đọc cách nhau khoảng 30 giây; sau 03 lần đọc mà không có người yêu cầu trả giá tiếp theo thì Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

Trường hợp ở vòng đấu cuối, có từ 02 người trở lên trả giá bằng nhau với mức giá đã trả ít nhất bằng giá khởi điểm và không có nhu cầu trả giá tiếp theo thì Đấu giá viên cho bốc thăm để chọn người trúng đấu giá. Người bốc được thăm số 01 là người trúng đấu giá. Việc bốc thăm được thực hiện bằng chọn số ngẫu nhiên trên máy tính.

+ Thư ký cuộc đấu giá phải ghi rõ kết quả đấu giá vào biên bản đấu giá có chữ ký của đại diện người tham gia đấu giá; người có tài sản đấu giá; người trúng đấu giá; Đấu giá viên điều hành đấu giá và người ghi biên bản cuộc đấu giá.

Điều 11. Trình duyệt kết quả đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Tổ chức bán đấu giá chuyển hồ sơ cuộc bán đấu giá cho phòng Tài nguyên – Môi trường. Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đấu giá, phòng Tài nguyên – Môi trường hoàn thiện các thủ tục theo quy định trình UBND huyện phê duyệt kết quả đấu giá. Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả đấu giá, phòng Tài nguyên - Môi trường thông báo cho người trúng đấu giá để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 12. Phương thức thanh toán

1. Người trúng đấu giá phải nộp 100% số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản bằng tiền Việt Nam vào Ngân sách Nhà nước theo hướng dẫn của phòng Tài nguyên – Môi trường chậm nhất là 15 ngày làm việc kể từ ngày quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì coi như đơn phương tự hủy bỏ kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước và số tiền nộp thêm (nếu có) được sung ngân sách Nhà nước theo quy định. Phòng Tài nguyên - Môi trường lập thủ tục đề nghị UBND huyện hủy kết quả đấu giá và tổ chức đấu giá lại lô đất đó theo quy định.

2. Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả bán đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo hướng dẫn của phòng Tài nguyên - Môi trường.

Điều 13. Giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá

1. Căn cứ vào Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá, giấy xác nhận đã nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định, phòng Tài nguyên – Môi trường cung cấp các hồ sơ liên quan, thông tin của người trúng đấu giá để Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; không chấp nhận việc thay đổi tên của người trúng đấu giá sau cuộc đấu giá. Việc chuyển quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá (nếu có) chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành mọi thủ tục và theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Hương Trà tổ chức bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

CHƯƠNG III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 14. Trách nhiệm của các cơ quan Nhà nước và Tổ chức bán đấu giá

1. Ủy ban nhân dân huyện:

- Phòng Tài nguyên – Môi trường ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất xã Hương Trà với tổ chức đấu giá, tham mưu quyết định giao đất và tổ chức giao đất thực địa cho người trúng đấu giá.

- Phòng TC-KH, phòng Tư pháp phối hợp với các phòng liên quan và UBND xã giám sát quá trình tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Công an huyện bảo đảm an ninh trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản

2. Tổ chức Đấu giá:

- Xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- Thông báo, niêm yết thông tin bán đấu giá theo quy định.

- Hướng dẫn các thủ tục, nội dung, trình tự đấu giá.

- Tổng hợp kết quả bán đấu giá, cung cấp đủ hồ sơ, tài liệu trình phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

- Hợp đồng với đơn vị có chức năng bảo vệ để đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá.

3. UBND xã Hương Trà:

- Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá trong việc thông báo, niêm yết thông tin đấu giá; thông báo trên hệ thống loa truyền thanh về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất quy định tại Điều 8 Phương án này.

- Phối hợp lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất thực địa cho người trúng đất giá.

Điều 15. Xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại, tố cáo

1. Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; chấp hành các quy định về quản lý đô thị, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai và bảo vệ môi trường; người vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

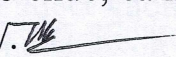
2. Đại diện cá nhân hoặc người thi hành công vụ vi phạm các quy định về đấu giá quyền sử dụng đất như: gây rối trật tự; loan tin, phao tin trái quy định; lợi dụng chức vụ, quyền hạn làm tiết lộ bí mật, hồ sơ tài liệu và thông tin hoặc có hành vi thông đồng, móc ngoặc, gian lận, hối lộ... thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hộ gia đình, cá nhân nếu có khiếu nại, tố cáo phải làm đơn gửi UBND xã Hương Trà hoặc Tổ chức bán đấu giá để được xem xét, giải quyết theo quy định hiện hành, UBND xã Hương Trà báo cáo UBND huyện để chỉ đạo các ngành, các cấp liên quan thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật.

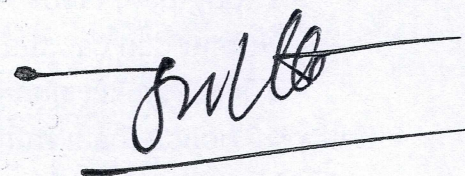
Sau thời hạn nêu trên, việc giải quyết các khiếu nại, tố cáo liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá được thực hiện theo quy định của Luật Khiếu nại tố cáo, Luật Đất đai và các quy định hiện hành về đấu giá.

Điều 16. Điều khoản thi hành

1. Phương án này làm cơ sở để tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản; các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất xã Hương Trà, huyện Hương Khê.

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, UBND xã Hương Trà tổ chức thực hiện bán đấu giá và tổ chức, cá nhân có liên quan báo cáo UBND huyện để kịp thời xem xét, giải quyết. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Kỳ