

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất ở tại xã Phú Phong, huyện Hương Khê

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá Tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 6460/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại xã Phú Phong, huyện Hương Khê;

Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê thông báo lựa chọn tổ chức cuộc bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất ở tại xã Phú Phong, huyện Hương Khê với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

a. Tên đơn vị : Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê

b. Địa chỉ: Thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất ở tại xã Phú Phong, huyện Hương Khê.

b. Số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (có phụ lục chi tiết kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do UBND huyện Hương Khê quyết định. Cụ thể như sau:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có Quy chế cuộc đấu giá phù hợp theo quy định hiện hành; lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp, đa dạng để tránh để lộ thông tin, hạn chế tiêu cực trong đấu giá về vấn nạn “cò” đấu giá làm lũng đoạn giá; có Website của công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín (ví dụ: Báo Hà Tĩnh, Đài phát thanh- Truyền hình tỉnh, Đài phát thanh - Truyền hình cấp huyện....);

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật đã đăng ký hợp đồng với Sở Tư pháp.

- Thời gian hoạt động: Có từ 01 năm kinh nghiệm trở lên.

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động xuyên tại công ty.

- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên.

- Có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất với các địa phương trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố:

e. Cam kết bảo mật tuyệt đối thông tin của khách tham gia đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

a. Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên vẹn niêm phong.

b. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/11/2019 đến hết ngày 14/11/2019 (trong giờ hành chính, không tính ngày nghỉ);

+ Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút.

+ Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ.

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

c. Địa điểm: Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê. Địa chỉ: Thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. (Số điện thoại: 02393871221).

Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh biết và đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TC-KH, Tư pháp;
- Trang TT Điện tử huyện Hương Khê;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt

PHỤ LỤC: GIÁ CÁC THỬA ĐẤT Ở TẠI XÃ PHÚ PHONG, HUYỆN HƯƠNG KHÊ

(Kèm theo Thông báo số 109/TB-UBND ngày 06/11/2019 của UBND huyện Hương Khê)

T T	Số Lô đất	Diện tích (m²)	Khu đất	Giá khởi điểm (VNĐ/lô)	Ghi chú
1	12	273	Vùng Cửa Chũ, xóm 1, xã Phú Phong	215,342,000	
2	13	256		211,763,000	
3	14	232		183,002,000	
4	16	281		232,443,000	
5	17	260		215,072,000	
6	18	206		170,403,000	
7	6	369	Vùng Hà Quan- Lô 12 xóm 6 (xóm 5 mới)	110,700,000	